

ZPSV

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ UZÁVĚRKA
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

PŘÍLOHA 2
APPENDIX 2

09



ŽPSV
OHL GROUP

ŽPSV a.s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA DLE

MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ

VE ZNĚNÍ PŘIJATÉM EU

PRO ÚČETNÍ VÝKAZNICTVÍ

A ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

K 31. PROSINCI 2009

ŽPSV a.s.

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

IN ACCORDANCE WITH IFRS

AS ADOPTED BY THE EU

AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

AS OF 31 DECEMBER 2009

Deloitte Audit s.r.o.
 Karolinská 654/2
 186 00 Praha 8
 Česká republika
 Tel: +420 246 042 500
 Fax: +420 246 042 555
 DeloitteCZ@deloitteCE.com
 www.deloitte.cz

zapsaná Městským soudem
 v Praze, oddíl C, vložka 24349
 IČ: 49620592
 DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti ŽPSV a.s.

Se sídlem: Třebízského 207, 687 24 Uherský Ostroh
 Identifikační číslo: 46346741

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti ŽPSV a.s. a jejích dceřiných společností, tj. výkaz o finanční situaci k 31. prosinci 2009, výkaz o úplném výsledku, výkaz o změnách vlastního kapitálu a výkaz o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ŽPSV a.s. a jejích dceřiných společností k 31. prosinci 2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejich hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

V Praze dne 12. dubna 2010

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
 oprávnění č. 79

Statutární auditor:

Diana Rádí Rogerová
 oprávnění č. 2045

Deloitte označuje jednu nebo více společností švýcarského sdružení („Verein“) Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem. Každá z těchto firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Podrobný popis právní struktury sdružení Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT To the Shareholders of ŽPSV a.s.

Having its registered office at: Třebízského 207, 687 24 Uherský Ostroh
Identification number: 46346741

We have audited the accompanying consolidated financial statements of ŽPSV a.s. and subsidiaries, which comprise the statement of financial position as of 31 December 2009, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Statutory Body's Responsibility for the Financial Statements

The Statutory Body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entities' internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view of the financial position of ŽPSV a.s. and subsidiaries as of 31 December 2009, and of their financial performance and their cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU.

In Prague on 12 April 2010

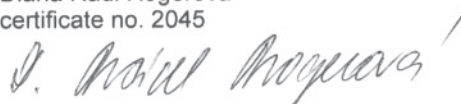
Audit firm:

Deloitte Audit s.r.o.
certificate no. 79



Statutory auditor:

Diana Rádl Rogerová
certificate no. 2045



ŽPSV, a.s.
Třebízského 207
687 24 Uherský Ostroh

Roční konsolidovaná účetní závěrka zpracovaná k 31. prosinci 2009 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Annual Consolidated Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009 in Accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU.

Podpis statutárního orgánu / Signature of the Statutory Body

Datum: 12. dubna 2010 / Date: 12 April 2010

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters and a long horizontal stroke extending to the right.

Manuel Viciana Pedrosa
Předseda představenstva / Chairman of the Board of Directors

OBSAH / CONTENTS

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU K 31. PROSINCI 2009	6
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2009	7
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI - ROZVAHA K 31. PROSINCI 2009	8
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION – BALANCE SHEET AS OF 31 DECEMBER 2009	9
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31. PROSINCI 2009	10
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2009	11
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. PROSINCI 2009	12
CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2009	13
KONSOLIDOVANÁ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	14
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	15

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU SPOLEČNOSTI ŽPSV, a.s. K 31. PROSINCI 2009

	BOD	Rok končící 31.12.2009 (tis. Kč)	Rok končící 31.12.2008 (tis. Kč)
Tržby	6	14 604 424	14 344 453
Změna stavu zásob		-47 473	73 412
Výrobní náklady	7	-11 537 697	-11 416 612
Ostatní služby	9	-626 276	-626 295
Osobní náklady	8	-1 543 095	-1 378 652
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku		-296 362	-257 948
Ostatní provozní výnosy	10	135 241	124 178
Ostatní provozní náklady	11	-240 311	-302 377
Zisk z provozní činnosti		448 451	560 159
Podíl na zisku přidružených podniků	19	46 875	47 607
Kurzové rozdíly	12	-18 131	-2 025
Finanční výnosy	13	11 691	40 849
Finanční náklady	14	-60 501	-77 679
Zisk před zdaněním		428 385	568 911
Daň z příjmu	15	-85 636	-132 763
Zisk za běžné období		342 749	436 148
Zisk za období připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		326 266	418 472
Nekontrolním podílům		16 483	17 676
Ostatní úplný výsledek			
Kurzové rozdíly vzniklé z převodu zahraničních jednotek		3 945	20 088
Efektivní část zajištění peněžních toků		14 998	-33 154
Odložená daň		-2 990	6 605
Ostatní úplný výsledek po zdanění celkem		15 953	-6 461
Úplný výsledek za období celkem		358 702	429 687
Úplný výsledek za období připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		341 801	412 677
Nekontrolním podílům		16 901	17 010
Počet akcií (ks)		596 310	596 310
Zisk na akcii (Kč)		575	731

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME OF ŽPSV, a.s.
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2009

	NOTE	Year ended 31 Dec 2009 (CZK thousand)	Year ended 31 Dec 2008 (CZK thousand)
Sales	6	14 604 424	14 344 453
Change in inventories		-47 473	73 412
Production costs	7	-11 537 697	-11 416 612
Other services	9	-626 276	-626 295
Staff costs	8	-1 543 095	-1 378 652
Depreciation/amortisation		-296 362	-257 948
Other operating income	10	135 241	124 178
Other operating expenses	11	-240 311	-302 377
Operating profit		448 451	560 159
Share in profit of associates	19	46 875	47 607
Foreign exchange rate gains or losses	12	-18 131	-2 025
Financial income	13	11 691	40 849
Financial expenses	14	-60 501	-77 679
Profit before tax		428 385	568 911
Income tax	15	-85 636	-132 763
Profit for the period		342 749	436 148
Profit for the current period attributable to			
Parent company's shareholders		326 266	418 472
Non-controlling interests		16 483	17 676
Other comprehensive income			
Foreign exchange rate gains arising from the transfer of foreign entities		3 945	20 088
Effective part of cash flow hedging		14 998	-33 154
Deferred tax		-2 990	6 605
Total other comprehensive income after tax		15 953	-6 461
Total comprehensive income for the year		358 702	429 687
Total comprehensive income attributable to:			
Parent company's shareholders		341 801	412 677
Non-controlling interests		16 901	17 010
Number of shares		596 310	596 310
Earnings per share (CZK)		575	731

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI - ROZVAHA SPOLEČNOSTI ŽPSV, a.s. K 31. PROSINCI 2009

	BOD	31.12.2009 (tis. Kč)	31.12.2008 (tis. Kč)
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotný majetek	16	76 271	61 081
Pozemky, budovy a zařízení	17	1 843 217	1 725 437
Investice do nemovitostí	18	365 349	387 189
Podíly v podnicích s podstatným vlivem	19	558 048	523 555
Ostatní finanční majetek	20	34 841	37 568
Pohledávky z obchodního styku a ostatní aktiva	21	294 352	303 473
Odložené daňové pohledávky	22	40 340	17 881
Dlouhodobá aktiva celkem		3 212 418	3 056 184
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	23	289 072	452 561
Stavební smlouvy	24	380 252	544 189
Obchodní a jiné pohledávky a ostatní aktiva	25	3 468 104	4 693 144
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	26	1 589 903	947 243
Aktiva určená k prodeji	27	12 752	4 472
Krátkodobá aktiva celkem		5 740 083	6 641 609
Aktiva celkem		8 952 501	9 697 793
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	28	596 310	596 310
Zákonný rezervní fond a ostatní fondy		148 207	130 061
Fond z přecenění zajišťovacích derivátů	29	- 6 886	- 18 476
Rezerva na přepočtení cizích měn		25 410	21 465
Nerozdělený zisk	30	2 332 370	2 106 518
Vlastní kapitál připadající vlastníkům společnosti		3 095 411	2 835 878
Nekontrolní podíly		206 834	191 976
Vlastní kapitál celkem		3 302 245	3 027 854
Dlouhodobé závazky			
Dlouhodobé rezervy	32	112 165	74 336
Ostatní dlouhodobé závazky	33	220 001	302 552
Závazky z titulu finančních leasingů	34	143 501	161 601
Vydané dluhopisy	35		420 000
Odložené daňové závazky	22	26 827	19 036
Dlouhodobé závazky celkem		502 494	977 525
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodního styku	36	3 894 180	4 939 088
Stavební smlouvy	24	199 711	86 206
Ostatní závazky	37	324 938	316 670
Bankovní úvěry a kontokorenty	31	110 098	107 500
Daňové závazky splatné	38	61 126	45 203
Závazky z titulu finančních leasingů	34	89 505	113 096
Krátkodobé rezervy	32	48 204	84 651
Vydané dluhopisy	35	420 000	
Krátkodobé závazky celkem		5 147 762	5 692 414
Pasiva celkem		8 952 501	9 697 793

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
 – BALANCE SHEET OF ŽPSV, a.s. AS OF 31 DECEMBER 2009

	NOTE	31 Dec 2009 (CZK thousand)	31 Dec 2008 (CZK thousand)
Non-current assets			
Intangible assets	16	76 271	61 081
Property, plant and equipment	17	1 843 217	1 725 437
Investment property	18	365 349	387 189
Investments in associates	19	558 048	523 555
Other financial assets	20	34 841	37 568
Trade receivables and other assets	21	294 352	303 473
Deferred tax asset	22	40 340	17 881
Total non-current assets		3 212 418	3 056 184
Current assets			
Inventories	23	289 072	452 561
Construction contracts	24	380 252	544 189
Trade and other receivables and other assets	25	3 468 104	4 693 144
Cash and cash equivalents	26	1 589 903	947 243
Assets held for sale	27	12 752	4 472
Total current assets		5 740 083	6 641 609
Total assets		8 952 501	9 697 793
Equity			
Share capital	28	596 310	596 310
Statutory reserve fund and other funds		148 207	130 061
Funds from the revaluation of hedging derivatives	29	-6 886	-18 476
Reserve for foreign currency translation		25 410	21 465
Retained earnings	30	2 332 370	2 106 518
Equity attributable to the parent company's shareholders		3 095 411	2 835 878
Non-controlling interests		206 834	191 976
Total equity		3 302 245	3 027 854
Long-term liabilities			
Long-term provisions	32	112 165	74 336
Other long-term payables	33	220 001	302 552
Finance lease obligations	34	143 501	161 601
Bonds in issue	35		420 000
Deferred tax liability	22	26 827	19 036
Total long-term liabilities		502 494	977 525
Short-term liabilities			
Trade payables	36	3 894 180	4 939 088
Construction contracts	24	199 711	86 206
Other payables	37	324 938	316 670
Bank loans and overdrafts	31	110 098	107 500
Tax payables	38	61 126	45 203
Finance lease obligations	34	89 505	113 096
Short-term provisions	32	48 204	84 651
Bonds in issue	35	420 000	
Total short-term liabilities		5 147 762	5 692 414
Total liabilities		8 952 501	9 697 793

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI ŽPSV, a.s. K 31. PROSINCI 2009

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Rezerva na přepočítání cizích měn	Fond z přecenění zajišť. derivátů	Nerozděl. zisk	Podíl vlastníků mateřské společnosti	Nekontrolní podíly	Vlastní kapitál celkem
Stav k 31.12.2007	596 310	118 358	1 377	7 407	1 885 041	2 608 493	178 779	2 787 272
Zisk za období	-	-	-	-	418 472	418 472	17 676	436 148
Ostatní úplný výsledek	-	-	20 088	-25 883	-	-5 795	-666	-6 461
<i>Úplný výsledek za období celkem</i>	-	-	<i>20 088</i>	<i>-25 883</i>	<i>418 472</i>	<i>412 677</i>	<i>17 010</i>	<i>429 687</i>
Vyplacené dividendy	-	-	-	-	-206 331	-206 331	-	-206 331
Příděl do zákonného rezervního fondu	-	11 703	-	-	-11 703	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-	21 039	21 039	-3 813	17 226
Stav k 31.12.2008	596 310	130 061	21 465	-18 476	2 106 518	2 835 878	191 976	3 027 854
Zisk za období	-	-	-	-	326 266	326 266	16 483	342 749
Ostatní úplný výsledek	-	-	3 945	11 590	-	15 535	418	15 953
<i>Úplný výsledek za období celkem</i>	-	-	<i>3 945</i>	<i>11 590</i>	<i>326 266</i>	<i>341 801</i>	<i>16 901</i>	<i>358 702</i>
Vyplacené dividendy	-	-	-	-	-85 004	-85 004	-2 783	-87 787
Příděl do zákonného rezervního fondu	-	18 146	-	-	-18 146	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-	2 736	2 736	740	3 476
Stav k 31.12.2009	596 310	148 207	25 410	-6 886	2 332 370	3 095 411	206 834	3 302 245

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY OF ŽPSV, a.s.
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2009

	Share capital	Statutory reserve fund	Reserve for foreign currency translation	Revaluation reserve for hedging derivative instruments	Retained earnings	Share of owners of the parent company	Non-controlling interests	Total equity
Balance at 31 Dec 2007	596 310	118 358	1 377	7 407	1 885 041	2 608 493	178 779	2 787 272
Profit for the period	-	-	-	-	418 472	418 472	17 676	436 148
Other comprehensive income	-	-	20 088	-25 883	-	-5 795	-666	-6 461
<i>Comprehensive income for the period</i>	-	-	<i>20 088</i>	<i>-25 883</i>	<i>418 472</i>	<i>412 677</i>	<i>17 010</i>	<i>429 687</i>
Paid dividends	-	-	-	-	-206 331	-206 331	-	-206 331
Allocation to the statutory reserve fund	-	11 703	-	-	-11 703	-	-	-
Other	-	-	-	-	21 039	21 039	-3 813	17 226
Balance at 31 Dec 2008	596 310	130 061	21 465	-18 476	2 106 518	2 835 878	191 976	3 027 854
Profit for the period	-	-	-	-	326 266	326 266	16 483	342 749
Other comprehensive income	-	-	3 945	11 590	-	15 535	418	15 953
<i>Comprehensive income for the period</i>	-	-	<i>3 945</i>	<i>11 590</i>	<i>326 266</i>	<i>341 801</i>	<i>16 901</i>	<i>358 702</i>
Paid dividends	-	-	-	-	-85 004	-85 004	-2 783	-87 787
Allocation to the statutory reserve fund	-	18 146	-	-	-18 146	-	-	-
Other	-	-	-	-	2 736	2 736	740	3 476
Balance at 31 Dec 2009	596 310	148 207	25 410	-6 886	2 332 370	3 095 411	206 834	3 302 245

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH SPOLEČNOSTI ŽPSV, a.s. K 31. PROSINCI 2009

	31.12.2009 (tis.Kč)	31.12.2008 (tis.Kč)
PROVOZNÍ ČINNOST		
Zisk před zdaněním	428 385	568 911
Úpravy o:		
Podíl na zisku v ekvivalenci	-46 875	-47 607
Odpisy majetku	296 362	257 948
Zisk z prodeje dlouhodobého hmotného majetku	-20 965	-8 431
Změna stavu rezerv a opravných položek	60 989	43 945
Úrokové náklady	52 675	35 138
Postoupené a odepsané pohledávky	7 053	31 370
Výnosy z investic vykázané ve výkazu o úplném výsledku	-185	-419
Ostatní (zisky)/ ztráty	-577	55 830
(Zvýšení) /snížení stavu zásob	151 640	-199 077
(Zvýšení) /snížení stavu pohledávek	1 337 693	-1 368 054
(Snížení) / zvýšení stavu závazků	-1 006 664	1 008 669
Peněžní prostředky z provozní činnosti	1 259 531	378 223
Uhrazená daň z příjmu	-75 160	-97 687
Zaplacené úroky	-45 675	-37 472
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	1 138 696	243 064
INVESTIČNÍ ČINNOST		
Přijaté úroky	6 237	16 306
Přijaté dividendy	185	419
Příjmy z prodeje cenných papírů k obchodování	-	1 950
Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku	26 248	14 896
Nákupy dlouhodobého hmotného majetku	-321 189	-291 743
Prodeje / nákupy cenných papírů	12 553	6 491
Akvizice podniku z rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost)	-	35 901
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-275 966	-215 780
FINANČNÍ ČINNOST		
Vyplacené dividendy	-87 787	-206 331
Splátky závazků z finančních leasingů	-142 303	-140 342
Změna stavu úvěrů	2 598	-20 632
Změna stavu kurz.rozdílů z přepočtu závěrek a jiné změny	7 422	20 434
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI	-220 070	-346 871
ČISTÉ ZVÝŠENÍ/(SNÍŽENÍ) PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ	642 660	-319 588
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY NA POČÁTKU OBDOBÍ	947 243	1 266 830
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBÍ	1 589 903	947 243

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2009

	31 Dec 2009 (CZK thousand)	31 Dec 2008 (CZK thousand)
OPERATING ACTIVITY		
Profit before tax	428 385	568 911
Adjustments for:		
Share in profit or loss under equity accounting	-46 875	-47 607
Amortisation/depreciation	296 362	257 948
Gains from the sale of property, plant and equipment	-20 965	-8 431
Change in provisions and allowances	60 989	43 945
Interest expense	52 675	35 138
Receivables written off and assigned	7 053	31 370
Income from investments reported in the statement of comprehensive income	-185	-419
Other (gains)/losses	-577	55 830
Increase/(decrease) in inventories	151 640	-199 077
Increase/(decrease) in receivables	1 337 693	-1 368 054
(Decrease)/increase in payables	-1006 664	1 008 669
Cash from operating activity	1 259 531	378 223
Income tax paid	-75 160	-97 687
Interest paid	-45 675	-37 472
NET CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITY	1 138 696	243 064
INVESTMENT ACTIVITY		
Interest received	6 237	16 306
Dividends received	185	419
Proceeds from the sale of securities held for trading	-	1 950
Proceeds from the sale of property, plant and equipment	26 248	14 896
Purchases of property, plant and equipment	-321 189	-291 743
Sales/purchases of securities	12 553	6 491
Acquisition of a subsidiary	-	35 901
NET CASH FLOW FROM INVESTMENT ACTIVITY	-275 966	-215 780
FINANCIAL ACTIVITY		
Dividends paid	-87 787	-206 331
Payments of finance lease payables	-142 303	-140 342
Change in loans	2 598	-20 632
Change in the foreign exchange differences from the retranslation of financial statements and other changes	7 422	20 434
NET CASH FLOW FROM FINANCIAL ACTIVITY	-220 070	-346 871
NET INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	642 660	-319 588
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR	947 243	1 266 830
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR	1 589 903	947 243

OBSAH PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE	16
2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ	16
3. DŮLEŽITÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA A POSTUPY	18
4. VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU	38
5. PROVOZNÍ SEGMENTY	40
6. TRŽBY	48
7. VÝROBNÍ NÁKLADY	48
8. OSOBNÍ NÁKLADY	48
9. OSTATNÍ SLUŽBY	50
10. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	50
11. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	52
12. KURZOVÉ ROZDÍLY	54
13. FINANČNÍ VÝNOSY	54
14. FINANČNÍ NÁKLADY	54
15. DAŇ Z PŘÍJMU	56
16. NEHMOTNÝ MAJETEK	58
17. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ	60
18. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ	62
19. PODÍLY V PODNICÍCH S PODSTATNÝM VLIVEM (V PŘIDRUŽENÝCH PODNICÍCH)	64
20. OSTATNÍ FINANČNÍ MAJETEK	66
21. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU A OSTATNÍ AKTIVA	66
22. ODLOŽENÁ DAŇ	68
23. ZÁSoby	70
24. STAVEBNÍ SMLOUVY	70
25. OBCHODNÍ A JINÉ POHLEDÁVKY A OSTATNÍ AKTIVA	70
26. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY	72
27. DLOUHODOBÁ AKTIVA URČENÁ K PRODEJI	72
28. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	72
29. PŘECENĚNÍ ZAJIŠŤOVACÍCH DERIVÁTŮ	74
30. NEROZDĚLENÝ ZISK	74
31. BANKOVNÍ ÚVĚRY A KONTOKORENTY	74
32. REZERVY	76
33. OSTATNÍ DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	78
34. ZÁVAZKY Z TITULU FINANČNÍCH LEASINGŮ	78
35. VYDANÉ DLUHOPISY	80
36. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU	80
37. OSTATNÍ ZÁVAZKY	80
38. DAŇOVÉ ZÁVAZKY	82
39. PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY	82
40. SMLOUVY O OPERATIVNÍM LEASINGU	84
41. ŘÍZENÍ RIZIK	84
42. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	96
43. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	96

CONTENTS OF THE NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. GENERAL INFORMATION	17
2. ADOPTION OF NEW AND REVISED INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STATEMENTS	17
3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES	19
4. CONSOLIDATION GROUP	39
5. OPERATING SEGMENTS	41
6. REVENUE	49
7. PRODUCTION COSTS	49
8. STAFF COSTS	49
9. OTHER SERVICES	51
10. OTHER OPERATING INCOME	51
11. OTHER OPERATING EXPENSES	53
12. FOREIGN EXCHANGE RATE GAINS OR LOSSES	55
13. FINANCIAL INCOME	55
14. FINANCIAL EXPENSES	55
15. INCOME TAX	57
16. INTANGIBLE ASSETS	59
17. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT	61
18. INVESTMENT PROPERTY	63
19. INVESTMENTS IN ASSOCIATES	65
20. OTHER FINANCIAL ASSETS	67
21. LONG-TERM TRADE RECEIVABLES AND OTHER ASSETS	67
22. DEFERRED TAX	69
23. INVENTORIES	71
24. CONSTRUCTION CONTRACTS	71
25. TRADE AND OTHER RECEIVABLES AND OTHER ASSETS	71
26. CASH AND CASH EQUIVALENTS	73
27. NON-CURRENT ASSETS HELD FOR SALE	73
28. SHARE CAPITAL	73
29. REVALUATION OF HEDGING DERIVATIVES	75
30. RETAINED EARNINGS	75
31. BANK LOANS AND OVERDRAFTS	75
32. PROVISIONS	77
33. OTHER LONG-TERM PAYABLES	79
34. FINANCE LEASE OBLIGATIONS	79
35. BONDS IN ISSUE	81
36. TRADE PAYABLES	81
37. OTHER PAYABLES	81
38. TAX PAYABLES	83
39. CONTINGENT LIABILITIES	83
40. OPERATING LEASE ARRANGEMENTS	85
41. FINANCIAL STATEMENTS RISKS	85
42. POST BALANCE SHEET EVENTS	97
43. RELATED PARTY TRANSACTIONS	97

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Společnost ŽPSV, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost v České republice.

Akcie společnosti jsou veřejně obchodovatelné na volném trhu RM-Systému. Do 13.6.2008 byly akcie obchodovány na oficiálním trhu. Změna nastala dle rozhodnutí RM-S č.j. 1/05/2008.

Sídlo společnosti je Uherský Ostroh, Třebízského 207, PSČ 687 24. Předmětem podnikání společnosti je především výroba stavebních hmot a stavebních výrobků, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a obchodní činnost.

Majoritním vlastníkem je španělská stavební společnost Obrascón Huarte Lain, S.A., kontrolující skupinu prostřednictvím společností OHL Central Europe a.s. (se sídlem v Praze), která ovládá 89,95% podíl na základním kapitálu.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ

Standardy a interpretace, které mají vliv na částky vykázané v běžném období

Následující nové a novelizované standardy a interpretace, které začala skupina používat v běžném období, mají vliv na částky vykázané v této účetní závěrce. Přijetí těchto standardů bylo aplikováno v účetních pravidlech a v obsahu konsolidované účetní závěrky,

- IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (novelizovaný v roce 2007)
- IAS 27 Konsolidovaná a individuální závěrka (novelizovaný v roce 2008)
- IAS 23 Výpůjční náklady (novelizovaný v roce 2007)
- IFRS 8 Provozní segmenty

Přijetí standardu IFRS 8 vedlo ke změnám ve srovnávacím období v tabulkách bodu 5. Provozní segmenty.

- Úpravy standardu IAS 7 Výkaz o peněžních tocích
- IFRS 3 Podnikové kombinace (novelizovaný v roce 2008)
- IAS 28 Investice do přidružených podniků (novelizovaný v roce 2008) . Skupina použila z novelizovaných standardů alternativně názvosloví. Standardy se vztahují na podnikové kombinace účtované v období začínající po datu 1.července 2009. V běžném období počínajícím od 1.1.2009 nebyla účtována žádná nová akvizice. Změněná účetní pravidla budou popsána současně s akvizicemi, které se uskuteční v příštím účetním období. Novela standardů nemá vliv na zachycení současných akvizicí .

Přijetí těchto standardů nevedlo k významným změnám ve srovnávacím období

Standardy a interpretace, u nichž zahájení používání nemá žádný vliv na účetní výkazy

- IFRS 2 Úhrady vázané na akcie (novelizovaný v roce 2008)
- IAS 32 Finanční nástroje: vykazování (novelizovaný v roce 2008) a IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky: Finanční nástroje, u kterých má emitent povinnost odkupu a závazky z likvidace účetní jednotky (novelizovaný v roce 2008)
- Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví 2007
- IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování: možné zajišťované položky (novelizovaný v roce 2008)
- IFRIC 15 Smlouva o výstavbě nemovitostí
- IFRIC 16 Zajištění čisté investice v zahraniční jednotce
- IFRIC 17 Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům (účinný od 1.7.2009)
- IFRIC 18 Převody aktiv od zákazníků (účinný od 1.7.2009)

Standardy a interpretace, které jsou vydány, ale dosud nebyly použity

- Zdokonalení IFRS 2009 vydané v dubnu 2009 – úprava požadavků standardu IAS 17 Leasingy
- IFRS 2 Úhrady vázané na akcie- vydané v červnu 2009

Vedení skupiny očekává že přijetí těchto standardů a interpretací nebude mít významný vliv na konsolidované výkazy skupiny v okamžiku jejich přijetí.

1. GENERAL INFORMATION

ŽPSV a.s. (hereinafter the 'Company') was incorporated in the Czech Republic as a joint stock company.

The Company's shares are readily marketable on the official RM-System market. Before 13 June 2008, the shares were marketed on the official market. The change was made in accordance with Resolution RM-S no. 1/05/2008.

The Company's registered office is located at Uherský Ostroh, Třebízského 207, 687 24. The Company is primarily engaged in the production of construction material and products, project activities in construction, building activities and business activities.

The majority owner is the Spanish construction company OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. controlling the group through OHL Central Europe a.s. (based in Prague) which holds 89.95 percent of the issued share capital.

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns ('CZK thousand').

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STATEMENTS

Standards and interpretations that have an impact on the amounts reported in the reporting period

The following new and revised standards and interpretations that the Group began to apply in the reporting period have an impact on the amounts reported in these financial statements. The adoption of these standards was reflected in the accounting policies and in the content of the consolidated financial statements.

- IAS 1 Presentation of Financial Statements (revised in 2007)
- IAS 27 Consolidated and Separate Financial Statements (revised in 2008)
- IAS 23 Borrowing Costs (revised in 2007)
- IFRS 8 Operating Segments

The adoption of IFRS 8 resulted in changes in the comparative amounts in the tables disclosed in Operating Segments (Note 5).

- Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows
- IFRS 3 Business Combinations (revised in 2008)
- IAS 28 Investments in Associates (revised in 2008). The Group used the nomenclature from revised standards. Standards apply to business combinations after 1 July 2009. In the year ended 1 January 2009, no new acquisition was accounted for. The changed accounting policies will be described concurrently with acquisitions to be made in the following reporting period. The revision of standards has no impact on the presentation of current acquisitions.

The adoption of these standards did not result in any significant changes in the amounts presented for the comparable period.

Standards and interpretations the adoption of which does not have any impact on the financial statements

- IFRS 2 Share-based Payment (revised in 2008)
- IAS 32 Financial Instruments: Presentation (revised in 2008) and IAS 1 – Presentation of Financial Statements: Puttable Financial Instruments and Obligations Arising on Liquidation (revised in 2008)
- Improvements to IFRS 2007
- IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement: Eligible Hedged Items (revised in 2008)
- IFRIC 15 Agreements for the Construction of Real Estate
- IFRIC 16 Hedges of a Net Investment in a Foreign Operation
- IFRIC 17 Distribution of Non-cash Assets to Owners (effective from 1 July 2009)
- IFRIC 18 Transfers of Assets from Customers (effective from 1 July 2009)

Standards and interpretations that were issued but not yet applied

- Improvements to IFRS 2009 issued in April 2009 – adjustments to the requirements of IAS 17 Leases
- IFRS 2 Share-based Payment issued in June 2009

Management of the Group anticipates that the adoption of these standards and interpretations will not have any significant impact on the Group's consolidated financial statements in the period of the first time application.

3. DŮLEŽITÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA A POSTUPY

a) Prohlášení o shodě

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví („IFRS“) ve znění přijatém Evropskou unií, platnými pro nekonsolidovanou účetní závěrku pro období od 1. ledna 2009.

b) Východiska pro přípravu účetní závěrky

Tyto finanční výkazy jsou konsolidované. Nekonsolidované finanční výkazy jsou vydány ke stejnému datu.

Skupina sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) a interpretacemi schválenými Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výboru pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC) ve znění přijatém Evropskou unií, ve které jsou zobrazeny výsledky skupiny jako celku.

Účetní závěrka vychází z akruálního principu, tzn. že transakce a další skutečnosti jsou uznány v době jejich vzniku a zaúčtovány v účetní závěrce v období, ke kterému se věcně a časově vztahují, a dále za předpokladu nepřetržitého trvání podniku. Je sestavena za použití oceňovací základny vycházející z historických cen kromě přecenění finančních nástrojů. Aktiva a pasiva nejsou vzájemně kompenzována, pokud to IFRS výslovně neumožňují.

Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje účetní závěrku společnosti a subjektů, které kontroluje - podniky s rozhodujícím vlivem (dceřiné společnosti), sestavené vždy k 31. prosinci daného roku. Kontrolní vliv je uplatňován, pokud má společnost pravomoc řídit finanční a provozní pravidla a postupy podniku, v němž vlastní podíl, tak, aby jí z provozu takového podniku plynuly výhody.

Výsledky hospodaření podniků s rozhodujícím vlivem (dceřiných společností), které mateřská společnost v průběhu roku získala nebo pozbyla, se zahrnují do konsolidovaného výkazu o úplném výsledku od data pořízení (akvizice), respektive do data pozbytí.

Účetní závěrky dceřiných podniků podle potřeby upraveny tak, aby používané účetní postupy souhlasily s pravidly a postupy používanými v rámci konsolidačního celku skupiny.

Všechny významné vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci vyloučeny.

Menšinové podíly (nekontrolní podíly) na čistých aktivech (kromě goodwillu) konsolidovaných podniků s podstatným vlivem (dceřiných společností) se vykazují odděleně od podílů skupiny na vlastním kapitálu. Nekontrolní podíly zahrnují hodnotu těchto podílů k datu vzniku původní podnikové kombinace a nekontrolní podíl na změnách vlastního kapitálu po datu kombinace. Ztráty připadající nekontrolnímu podílu, které převyšují hodnotu nekontrolního podílu na vlastním kapitálu podniků s rozhodujícím vlivem, se zúčtují s podílem skupiny s výjimkou ztrát, které v souladu se smluvní povinností (pokud existuje) držitel nekontrolního podílu uhradí.

c) Podnikové kombinace

Akvizice (pořízení) podniků s rozhodujícím vlivem (dceřiných společností) se účtuje metodou koupě. Pořizovací náklad podnikové kombinace se stanoví jako úhrn reálných hodnot předaných aktiv, vzniklých nebo převzatých závazků, podmíněných závazků a emitovaných nástrojů vlastního kapitálu (čistá aktiva), které získává skupina výměnou za kontrolu nad nabývaným podnikem s rozhodujícím vlivem plus všechny náklady přímo přiřaditelné podnikové kombinaci. Identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky se vykazují v reálné hodnotě k datu akvizice, kromě dlouhodobých aktiv určených k prodeji (nebo vyřazení), která se oceňují v reálné hodnotě snížené o náklady na prodej (vyřazení).

Kladný přebytek pořizovacího nákladu podnikové kombinace nad podílem skupiny na čistých aktivech je zaúčtován jako goodwill. Pokud podíl skupiny na čistých aktivech převyšuje pořizovací náklad podnikové kombinace (záporný goodwill) je zaúčtován do výkazu o úplném výsledku v období akvizice.

Podíl nekontrolních vlastníků na majetku pořizovaného podniku se oceňuje hodnotou podílu nekontrolních vlastníků na čisté reálné hodnotě zaúčtovaných aktiv, pasiv a podmíněných závazků.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a) Statement of Compliance

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union, applicable to the consolidated financial statements for periods after 1 January 2009.

b) Bases for the Preparation of Financial Statements

These financial statements are consolidated. The unconsolidated financial statements are issued as of the same date.

The Group prepares consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and interpretations approved by the International Accounting Standards Board (IASB) and the International Financial Reporting Interpretations Committee of the IASB (IFRIC) as adopted by the European Union which present the results of the Group as a whole.

The financial statements are prepared on the accrual basis of accounting whereby the effects of transactions and other events are recognised when they occur and are reported in the financial statements of the periods to which they relate, and on the going concern assumption. The financial statements are prepared using the historical valuation basis except for the revaluation of financial instruments. Assets and liabilities are not offset unless expressly permitted by IFRS.

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Company (its subsidiaries) presented as of 31 December of the relevant year. Control is achieved where the Company has the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities.

The results of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of comprehensive income from the effective date of acquisition or up to the effective date of disposal, as appropriate.

As and when necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by other members of the Group.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated on consolidation.

Non-controlling interests in the net assets (excluding goodwill) of the consolidated associates are identified separately from the Group's equity therein. Non-controlling interests consist of the amount of those interests at the date of the original business combination and the non-controlling interest in the changes in equity after the date of the combination. Losses attributable to the non-controlling interest in excess of the non-controlling interest in the subsidiary's equity are allocated against the Group's interest except to the extent that the non-controlling shareholder has a binding obligation and is able to make an additional investment to cover the losses.

c) Business Combinations

Acquisitions of subsidiaries are accounted for using the purchase method. The cost of the business combination is measured as the aggregate of the fair values of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued by the Group (net assets) in exchange for control of the acquiree, plus any costs directly attributable to the business combination. The acquiree's identifiable assets, liabilities and contingent liabilities are recognised at their fair values at the acquisition date, except for non-current assets (or disposal groups) held for sale which are recognised and measured at fair value less costs to sell.

Any positive difference between the acquisition costs of the business combination and the Group's share of net assets is recognised as goodwill. Any negative difference between the acquisition cost and the Group's share of net assets (negative goodwill) is recognised in the profit or loss in the period of acquisition.

The interest of non-controlling shareholders in the acquiree is initially measured at the non-controlling shareholders' proportion of the fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities recognised.

d) Investice v podnicích s podstatným vlivem (do přidružených podniků)

Podnikem s podstatným vlivem (přidruženým podnikem) se rozumí subjekt, ve kterém skupina uplatňuje podstatný vliv prostřednictvím své účasti na rozhodování a finančních a provozních postupech podniku, ale nejedná se ani o kontrolní vliv ani o podnik se společnou účastí.

Výsledky hospodaření a aktiva a pasiva podniků s podstatným vlivem jsou v této účetní závěrce zachyceny (konsolidovány) metodou ekvivalence, s výjimkou investic určených k prodeji (viz níže).

Investice v podnicích s podstatným vlivem (do přidružených podniků) jsou vykázány v rozvaze v pořizovací ceně upravené o podíly skupiny na změnách čistých aktivech podniku, ke kterým došlo po datu akvizice a se zohledněním snížení poklesu hodnoty jednotlivých investic. O ztrátách podniků s podstatným vlivem přesahujících podíl skupiny v těchto podnicích se neúčtuje, pokud skupině nevznikly smluvní závazky tyto ztráty uhradit.

Kladný rozdíl mezi pořizovacím nákladem a podílem skupiny na reálné hodnotě identifikovatelných čistých aktiv podniku s podstatným vlivem k datu akvizice je zaúčtován jako goodwill. Goodwill je zahrnut do účetní hodnoty investice a jako součást investice je každoročně posuzován z hlediska možného snížení hodnoty. Záporný rozdíl mezi pořizovacím nákladem a reálnou hodnotou pořízených identifikovatelných čistých aktiv je zaúčtován do výkazu o úplném výsledku v období akvizice.

Pokud člen skupiny obchoduje s podnikem s podstatným vlivem zahrnutým do skupiny, zisky a ztráty plynoucí z těchto transakcí jsou vyloučeny do výše podílu skupiny v daném podniku.

e) Účasti na společném podnikání - společné podniky

Společný podnik je smluvní uspořádání, kdy skupina nebo více stran podniká hospodářskou činnost, která je předmětem spoluovládání, kdy strategická finanční a provozní rozhodnutí týkající se činností společného podniku vyžadují jednomyslný souhlas všech stran, které sdílejí kontrolu nad společným podnikem.

Dohody o společném podnikání, které zahrnují založení samostatného subjektu, ve kterém má každý spoluvlastník svůj podíl, se označují jako spoluovládané jednotky. Skupina vykazuje svůj podíl na spoluovládané jednotce za použití poměrné konsolidace. Kromě investic určených k prodeji se v konsolidované účetní závěrce podíl skupiny na čistých aktivech slučuje po řádku s obdobnými položkami. Goodwill, který vznikne při akvizici se účtuje podle pravidel platných pro goodwill z akvizice podniku s rozhodujícím vlivem (dceřiné společnosti). Pokud skupina realizuje transakce se spoluovládanými jednotkami, všechny významné vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci vyloučeny.

f) Účasti na společném podnikání - spoluovládané operace

Skupina realizuje podstatnou část svých zakázek společně s jinými stavebními firmami ve formě sdružení bez právní subjektivity. Podíl na díle, které je takto dodáváno, je dán smluvními podmínkami a je dodržován po celou dobu výstavby.

Skupina vykazuje pouze podíl na objemu zakázky, která odpovídá dané smlouvě o sdružení. Pro zakázky realizované formou sdružení je tedy zahrnut pouze podíl nákladů, výnosů, pohledávek a závazků.

g) Goodwill

Goodwill, který vzniká při akvizici (pořízení) podniku, představuje přebytek pořizovacího nákladu podnikové kombinace nad podílem skupiny na čisté reálné hodnotě identifikovatelných aktiv, závazků a podmíněných závazků podniku k datu pořízení.

Goodwill je zaúčtován jako aktivum v pořizovacích nákladech. V následujících obdobích se ocení pořizovacím nákladem sníženým o případné kumulované ztráty ze snížení hodnoty. Ztráta je okamžitě zahrnuta do výkazu o úplném výsledku.

Pro účely testování na snížení hodnoty je goodwill přiřazen každé peněžotvorné jednotce skupiny, u které se očekává, že bude mít prospěch ze spolupůsobení na podnikové kombinaci. Peněžotvorné jednotky, kterým byl přiřazen goodwill, se testují na snížení hodnoty jednou ročně nebo častěji, pokud existuje náznak toho, že mohlo dojít ke snížení hodnoty jednotky. Pokud je zpětně ziskatelná částka peněžotvorné jednotky nižší než její účetní hodnota, ztráta ze snížení hodnoty je přiřazena nejprve tak, aby snížila účetní hodnotu goodwillu přiřazeného jednotce, a následně pak účetní hodnotu jiných aktiv jednotky. Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu je nevratná (v následujících obdobích nemůže být hodnota goodwillu opět navýšena).

Při odprodeji podniku s rozhodujícím vlivem (dceřiné společnosti) nebo podniku s podstatným vlivem (přidruženého podniku) je příslušná část goodwillu zahrnuta do výkazu o úplném výsledku.

d) Investments in Associates

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.

The results and assets and liabilities of associates are incorporated in these financial statements using the equity method of accounting, except when the investment is classified as held for sale (see below).

Under the equity method, investments in associates are carried in the consolidated balance sheet at cost as adjusted for post-acquisition changes in the Group's share of the net assets of the associate, less any impairment in the value of individual investments. Losses of an associate in excess of the Group's interest in that associate are not recognised, if the Group does not have contractual obligations to settle these losses.

Any excess of the cost of acquisition over the Group's share of the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of the associate recognised at the date of acquisition is recognised as goodwill. The goodwill is included within the carrying amount of the investment and is assessed for impairment as part of the investment every year. Any excess of the Group's share of the net fair value of the identifiable assets over the cost of acquisition is recognised in the statement of comprehensive income in the acquisition period.

If the Group member undertakes transactions with associates, profits and losses are eliminated to the extent of the Group's interest in the share capital of the relevant associate.

e) Interests in Joint Ventures

A joint venture is a contractual arrangement whereby the Group and other parties undertake an economic activity that is subject to joint control, that is when the strategic financial and operating policy decisions relating to the activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

Joint venture arrangements that involve the establishment of a separate entity in which each venturer has an interest are referred to as jointly controlled entities. The Group reports its interests in jointly controlled entities using proportionate consolidation. The Group's share of the assets, liabilities, income and expenses of jointly controlled entities are combined with the equivalent items in the consolidated financial statements on a line-by-line basis. Any goodwill arising on the acquisition of the Group's interest in a jointly controlled entity is accounted for in accordance with the Group's accounting policy for goodwill arising on the acquisition of a subsidiary. Where the Group transacts with its jointly controlled entities, unrealised profits and losses are eliminated to the extent of the Group's interest in the joint venture.

f) Participation in Associations

The Group implements most of its contracts in cooperation with other construction companies in an association without legal entity status. The share of this type of work is governed by contractual terms and is adhered to throughout the construction project.

The Group only records the share in the contract volume which is in line with the relevant association contract. As such, the Group reports its share of expenses, income, receivables and payables on the contracts pursued under association arrangements.

g) Goodwill

Goodwill arising on the acquisition represents the excess of the cost of acquisition over the Group's interest in the net fair value of the identifiable assets and liabilities of the subsidiary, associate or jointly controlled entity at the date of acquisition.

Goodwill is initially recognised as an asset at cost and is subsequently measured at cost less any accumulated impairment losses. Losses are included in the statement of comprehensive income.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units expected to benefit from the synergies of the combination. Cash-generating units to which goodwill has been allocated are tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than the carrying amount of the unit, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. An impairment loss recognised for goodwill is not reversed in a subsequent period.

On disposal of a subsidiary or an associate, the attributable amount of goodwill is included in the statement of comprehensive income upon disposal.

h) Účtování o výnosech

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokové protihodnoty. Snižují se o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

Výnosy z dlouhodobých stavebních smluv jsou zaúčtovány v souladu s postupem účtování o stavebních smlouvách (viz níže). Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány v okamžiku poskytnutí služby.

Tržby z prodeje zboží a vlastních výrobků jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

Výnosy z dividend se vykazují ve chvíli, kdy vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

Výnosové úroky se vykazují, pokud je pravděpodobné, že ekonomické užítky poplynou do skupiny a částka výnosu může být spolehlivě oceněna.

Časové rozlišení výnosových úroků se vykazuje podle výše neuhrazené jistiny za použití příslušné efektivní úrokové míry, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy.

i) Zisk na akciích

Základní zisk na akciích je vypočítán poměrem úplného výsledku za období k váženému průměru počtu akcií v oběhu v průběhu období.

j) Stavební smlouvy (smlouvy o zhotovení)

Tam, kde je možno spolehlivě odhadnout výsledky stavby, jsou výnosy a náklady zaúčtovány s přihlédnutím k rozpracovanosti smluvní činnosti k datu účetní závěrky. Rozpracovanost stavby je stanovena na základě podílu doposud vynaložených smluvních nákladů k celkovým odhadovaným smluvním nákladům. Změny týkající se smluvně dohodnutých prací, reklamace, nároky na plnění a pobídky jsou zaúčtovány po odsouhlasení s odběratelem.

V případech, kdy není možno spolehlivě odhadnout výsledky stavebních smluv, jsou výnosy zaúčtovány ve výši skutečných nákladů, které budou uhrazeny. Skutečné náklady vztahující se ke smlouvě jsou zaúčtovány do nákladů v období, ve kterém vznikly.

Je-li pravděpodobné, že celkové smluvní náklady převýší celkové smluvní výnosy, je do nákladů zaúčtována očekávaná ztráta.

Pohledávky ze stavebních smluv představují částky skupinou vykonané práce, kterou skupina bude oprávněna vyfakturovat. Závazky ze stavebních smluv představují částky práce, kterou skupina musí vykonat, aniž bude oprávněna ji vyfakturovat.

k) Leasing

Pronájem, u kterého byla na nájemce převedena všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví majetku, je klasifikován jako finanční leasing. Ostatní pronájmy jsou klasifikovány jako operativní leasing.

Skupina jako nájemce

Majetek pronajímaný formou finančního leasingu je zaúčtován jako aktivum společnosti v reálné hodnotě k datu pořízení nebo v současné hodnotě minimálních splátek leasingu, je-li nižší. Odpovídající závazek za pronajímatelem je v rozvaze veden jako závazek z finančního leasingu. Splátky leasingu jsou rozčleněny na finanční náklady a snížení závazku z leasingu tak, aby byla zajištěna konstantní úroková sazba ve vztahu k zůstatku závazků. Finanční náklady jsou účtovány přímo do výsledku hospodaření.

Úhrady operativních leasingů jsou v průběhu doby trvání leasingu rovnoměrně účtovány do výsledku hospodaření.

h) Revenue Recognition

Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable. Revenue is reduced for estimated customer returns, rebates and other similar allowances.

Revenues arising from long-term (construction) contracts are recognised in accordance with the policy of accounting for long-term (construction) contracts (see below). Revenues from the sale of services are recognised when the service is rendered.

Revenues from the sale of goods and own products are recognised when goods are delivered and the title to the goods has passed to the customer.

Dividend income is recognised when the shareholders' rights to receive payment have been declared.

Interest revenue is recognised when it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the amount of revenue can be measured reliably.

Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable, which is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts.

i) Earnings per Share

Earnings per share are calculated by dividing the total net profit for the period by the weighted average number of shares in circulation during the period.

j) Construction Contracts

Where the outcome of a construction contract can be estimated reliably, revenue and costs are recognised by reference to the stage of completion of the contract activity at the balance sheet date, as measured by the proportion that contract costs incurred for work performed to date bear to the estimated total contract costs. Variations in contract work, complaints, claims for performance and incentive payments are included to the extent that they have been agreed with the customer.

Where the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognised to the extent of actual contract costs which will be settled. Contract costs are recognised as expenses in the period in which they are incurred.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognised as an expense.

Receivables arising from construction contracts represent the amount of work carried out by the Group which the Group will be entitled to invoice. Payables represent the amount of work the Group is obliged to carry out without being entitled to invoice it.

k) Leases

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

Group as a Lessee

Assets held under finance leases are recognised as assets of the Group at their fair value at the inception of the lease or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. The corresponding liability to the lessor is included in the balance sheet as a finance lease obligation. Lease payments are apportioned between finance charges and reduction of the lease obligation so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are charged directly to the statement of comprehensive income.

Operating lease payments are recognised on a straight line basis in the statement of comprehensive income over the lease term.

Skupina jako pronajímatel

Při finančním leasingu se dlužné částky od nájemců vykazují jako pohledávky ve výši čisté finanční investice skupiny do leasingu. Výnos z finančního leasingu je alokovan do účetního období tak, aby odrážel konstantní periodickou míru návratnosti čisté investice skupiny.

Příjmy z operativních pronájmů se vykazují rovnoměrně po dobu trvání příslušného pronájmu.

l) Cizí měny

Konsolidovaná účetní závěrka skupiny je prezentována v českých korunách (Kč), které jsou funkční měnou mateřské společnosti skupiny a současně měnou vykazování.

Jednotlivé individuální účetní závěrky subjektů v rámci skupiny jsou předkládány ve měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém subjekt vyvíjí svou činnost (funkční měna subjektu). Při sestavování individuálních účetních závěrek subjektů se transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu, účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému rozvahovému dni se peněžní položky přepočítávají za použití závěrkového měnového kurzu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny reálnou hodnotou, jsou přepočteny dle měnových kurzů platných k datu, kdy je reálná hodnota stanovena. Nepeněžní položky, které jsou vyjádřeny v historických cenách, nejsou přepočítávány.

Zisky a ztráty vyplývající z přepočtů jsou zaúčtovány do výkazu o úplném výsledku za dané období.

Pro účely konsolidované účetní závěrky se výkazy o úplném výsledku a výkazy o finanční situaci (rozvahy) jednotlivých subjektů ve skupině vyjadřují v českých korunách za použití měnových kurzů platných k rozvahovému dni. Výnosové a nákladové položky se přepočítají za použití průměrných měnových kurzů za dané období. Případné výsledné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány jako samostatná složka vlastního kapitálu skupiny - rezerva na přepočet cizích měn a současně jsou součástí výkazu o úplném výsledku. V případě odprodeje (pozbytí) zahraniční jednotky se tyto kurzové rozdíly projeví ve výkazu o úplném výsledku v období, kdy dojde k pozbytí zahraniční jednotky.

Goodwill a úpravy reálné hodnoty vznikající při akvizici zahraničního subjektu jsou považovány za aktiva a pasiva zahraničního subjektu a jsou přepočteny kurzem platným k rozvahovému dni.

m) Výpůjční náklady

Výpůjční náklady k financování způsobilého aktiva (aktiva, které potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připraveno k použití nebo prodeji) se přičítají k pořizovací ceně aktiva až do okamžiku, kdy je toto aktivum připravené k použití nebo prodeji. Aktivovaná částka výpůjčních nákladů se určí metodou aplikace průměrných výpůjčních nákladů z úvěrů, které jsou splaceny během období. Úrokové náklady z úvěru účelově uzavřeného na pořízení konkrétního aktiva se aktivují v celkové výši.

Ostatní úrokové výnosy a náklady související se všemi úročenými instrumenty jsou vykázány ve výsledku hospodaření v období, se kterým věcně i časově souvisí za použití efektivní úrokové míry. Úroky z prodlení jsou zahrnuty do úrokových výnosů v okamžiku jejich zaplacení dlužníkem.

n) Daně

Daň z příjmů ve výkazu o úplném výsledku zahrnuje splatnou daň za účetní období a změnu zůstatku odložené daně s výjimkou změny odložené daně účtované přímo do vlastního kapitálu.

Splatná daň za účetní období se vypočítá ze zdanitelného zisku za dané období - základu daně. Zdanitelný zisk je odlišný od zisku před zdaněním vykázaném ve výkazu o úplném výsledku, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek skupiny z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň se vykazuje na základě přechodných rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a odpovídajícím daňovou základnou použitou při výpočtu zdanitelného zisku. Odložené daňové závazky se vykazují u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se vykazují u odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti němuž bude možno využít odčitatelných přechodných rozdílů, bude dosažen.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena, pokud budoucí zdanitelný zisk nebude schopen pohledávku nebo její část pokrýt.

Group as a Lessor

Amounts due from lessees under finance leases are recognised as receivables in the amount of the Group's net investment in the leases. Finance lease income is allocated to accounting periods so as to reflect a constant periodic rate of return on the Group's net investment outstanding in respect of the leases.

Income from operating leases is recognised on a straight-line basis over the lease term.

l) Foreign Currencies

The consolidated financial statements of the Group are presented in Czech crowns (CZK) which is the functional currency and presentation currency.

The individual financial statements of each group entity are presented in the currency of the primary economic environment in which the entity operates (functional currency). In preparing individual financial statements of the Group entities, accounting transactions in currencies other than the functional currency of the entity are recorded at the rates of exchange prevailing on the dates of the transactions. At each balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing on the balance sheet date. Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies measured at fair value are retranslated at the exchange rates prevailing on the date when the fair value is determined. Items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items are included in the statement of comprehensive income for the period.

For the purpose of presenting the consolidated financial statements, the statements of comprehensive income and the statements of financial position (balance sheets) of the Group's foreign operations are translated into Czech crowns using exchange rates prevailing on the balance sheet date. Income and expense items are translated at the average exchange rates for the period. Exchange differences arising, if any, are classified as equity and transferred to the Group's translation reserve and are part of the statement of comprehensive income. Such translation differences are recognised in the statement of comprehensive income in the period in which the foreign operation is disposed of.

Goodwill and fair value adjustments arising on the acquisition of a foreign operation are treated as assets and liabilities of the foreign operation and translated at the closing rate.

m) Borrowing Costs

Borrowing costs directly attributable to the financing of qualifying assets (which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale) are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale. The capitalised portion of borrowing costs is determined using the application of average borrowing costs from loans that are repaid during the reporting period. Interest expenses on the loan specifically concluded for the acquisition of a specific asset are capitalised in full.

Other interest income and expense are recognised in the profit or loss for all interest bearing instruments on an accrual basis using the effective interest rate. Penalty interest is accounted for and included in interest income on a cash basis.

n) Taxation

The resulting tax amount presented in the statement of comprehensive income includes the current tax payable and the change in the deferred tax balance except for the change in deferred tax recognised directly in equity.

The tax currently payable is based on the taxable profit and tax base. Taxable profit differs from net profit as reported in the statement of comprehensive income because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other periods and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Group's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted by the balance sheet date.

Deferred tax liabilities and assets arising on differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases of these assets and liabilities used in the computation of taxable profit are accounted for using the balance sheet liability method. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences can be utilised.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Odložená daň je vypočítána pomocí daňových sazeb, které budou platit v období, kdy dojde k realizaci pohledávky nebo k vyrovnání závazku. Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na zápočet splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům, pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem a pokud skupina hodlá započíst svoje splatné daňové pohledávky a závazky v čisté výši.

o) Nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích nákladech a je odepisován rovnoměrně po dobu předpokládané životnosti

Nehmotný majetek	Počet měsíců
Software	24 až 48
Ocenitelná práva	24 až 108

Odpisové metody, očekávané doby životnosti a zůstatkové hodnoty majetku jsou každoročně prověřovány.

Skupina zachycuje v účetní hodnotě software náklady na aktualizaci, pokud je pravděpodobné, že získá další budoucí ekonomické výhody z této položky a pokud náklady mohou být spolehlivě oceněny.

Náklady na běžnou úpravu software se účtují do výsledku hospodaření.

p) Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceněny pořizovacími náklady sníženými o oprávký a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty (model oceňování pořizovacími náklady).

Požizovací cena majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku do výše zůstatkové hodnoty lineární metodou následujícím způsobem:

Majetek	Počet let
Budovy	45 až 50
Stavby- komunikace, inženýrské stavby, zpevněné plochy	20 až 50
Obytné, sanitární, skladovací a kancelářské kontejnery	5 až 15
Energetické stroje a zařízení	5 až 15
Pracovní stroje, přístroje a zařízení	2 až 20
Výpočetní technika	3 až 8
Lešení, bednění a mobilní oplocení	2 až 15
Inventář	3 až 15
Osobní a užitkové automobily do 3,5t	2 až 8
Ostatní dopravní prostředky	4 až 15

V případě, že části budov a zařízení mají odlišnou životnost, jsou odpisovány samostatně.

Nedokončený majetek se eviduje v pořizovacích nákladech snížený o ztrátu ze snížení hodnoty.

Požizovací náklady zahrnují cenu pořízení, specifické služby a poplatky související s pořízením a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady aktivované podle bodu m).

Technické zhodnocení pronajatých budov je odepisováno po dobu trvání nájmu.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odepisován po dobu své odhadované životnosti stejným způsobem jako majetek vlastněný skupinou.

Odpisové metody, odhady doby životnosti a zůstatkové hodnoty majetku jsou každoročně prověřovány.

Skupina zachycuje v účetní hodnotě položky pozemků, budov a zařízení náklady na výměnu části této položky při vzniku těchto nákladů, pokud je pravděpodobné, že získá další budoucí ekonomické výhody, které plynou z této položky, a náklady na takovou položku mohou být spolehlivě oceněny.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset realised.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Group intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

o) Intangible Assets

Purchased intangible assets are stated at cost and amortised on a straight-line basis over their estimated useful lives.

Intangible assets	Number of months
Software	24 to 48
Valuable rights	24 to 108

Depreciation policies, estimated useful lives and carrying amounts of assets are assessed on an annual basis.

The Group recognises in the carrying amount of software the cost of software upgrades if it is probable that additional future economic benefits embodied within the item will flow to the Group and the cost of such item can be measured reliably.

Costs of the day-to-day servicing of software are recognised in profit or loss as an expense when incurred.

p) Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any recognised impairment loss (the cost valuation model).

The cost of assets, other than land and assets under construction, is depreciated over their estimated useful lives up to the level of the estimated net book value, using the straight line method, on the following basis:

Assets	Number of years
Buildings	45 to 50
Structures – routes, civil engineering structures, paved areas	20 to 50
Residential, sanitary and office containers	5 to 15
Power machines and equipment	5 to 15
Work machines and equipment	2 to 20
Computers	3 to 8
Scaffoldings, casting and mobile fencing	2 to 15
Furniture and fixtures	3 to 15
Cars and utility vehicles up to 3.5t	2 to 8
Other vehicles	4 to 15

Where components of an item of property, plant and equipment have different useful lives, they are accounted for as separate items of property, plant and equipment.

Property, plant and equipment under construction is stated at cost less impairment losses.

Costs include the purchase cost, specific services and fees relating to the acquisition and with respect to the eligible assets, they also include borrowing costs capitalised according to Note m).

Technical improvements of leased buildings are depreciated over the lease term.

Assets held under finance leases are depreciated over their expected useful lives on the same basis as owned assets.

The depreciation methods, estimated useful lives and residual values, are reassessed annually.

The Group recognises in the carrying amount of an item of property, plant and equipment the cost of replacing part of such an item when the cost is incurred, if it is probable that additional future economic benefits embodied within the item will flow to the Group and the cost of such item can be

Náklady na běžnou údržbu pozemků, budov a zařízení se účtují do příslušných položek výkazu o úplném výsledku.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou vyčísleny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výsledku hospodaření.

q) Snížení hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Ke každému rozvahovému dni skupina posuzuje účetní hodnotu hmotného a nehmotného majetku a zjišťuje, zda došlo či nedošlo k okolnostem, které indikují snížení hodnoty. Existují-li takové signály, je odhadnuta zpětně získatelná částka majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Zpětně získatelná částka se zjišťuje pro nedokončený nehmotný majetek i bez existence indikátorů. V případě, že příslušný majetek neregeneruje peněžní toky samostatně, odhadne se zpětně získatelná částka peněžotvorné jednotky, ke které majetek patří.

Zpětně získatelná částka se rovná reálné hodnotě majetku snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Hodnota z užívání se zjistí diskontováním odhadovaných budoucích peněžních toků plynoucích z majetku na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby, která vyjadřuje tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, pokud o ně nebyly upraveny odhadované peněžní toky.

Je-li zpětně získatelná částka majetku nebo peněžotvorné jednotky nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota snížena na hodnotu zpětně získatelnou. Ztráty ze snížení hodnoty majetku jsou okamžitě zaúčtovány do nákladů.

Následné zvýšení zpětně získatelné částky skupina vykáže jako zisk, který však nesmí přesáhnout kumulované ztráty ze snížení hodnoty zaúčtované v předchozích obdobích.

r) Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí představují nemovitý majetek (pozemky a budovy) držený s cílem získávat výnosy z pronájmu nebo pro účely kapitálového zhodnocení v delším časovém horizontu. Při pořízení se oceňují pořizovacími náklady pokud je pravděpodobné, že skupina získá budoucí ekonomické výhody spojené s touto investicí do nemovitosti a že náklady na tyto investice lze spolehlivě ocenit. Ocenění investice do nemovitosti pořízené vlastní činností představuje pořizovací náklady k datu, kdy je dokončena výstavba této nemovitosti.

Investice do nemovitosti se vykazují podle modelu oceňování pořizovacími náklady a po prvotním zachycení se účtují jako pozemky, budovy a zařízení (viz bod p).

Zisky a ztráty z vyřazení nebo likvidace investice do nemovitosti jsou účtovány do výkazu o úplném výsledku v části ostatních provozních výnosů nebo nákladů v roce vyřazení nebo likvidace.

Investice do nemovitostí jsou každoročně prověřovány na snížení hodnoty podle bodu q) Snížení hodnoty hmotného a nehmotného majetku.

s) Ostatní finanční majetek

Jedná se o cenné papíry určené k obchodování nebo k prodeji. Ostatní finanční majetek je oceněn reálnou hodnotou.

Hodnota finančního majetku je snížena, pokud objektivní důkazy naznačují negativní vliv jedné nebo více událostí na odhadované budoucí hotovostní toky tohoto majetku. Pokud je snížení reálné hodnoty finančního majetku určeného k prodeji účtováno přímo do vlastního kapitálu a existují objektivní důkazy, že hodnota majetku je snížena, kumulativní ztráta, která byla zaúčtována přímo do vlastního kapitálu, je vykázána do výsledku hospodaření, ačkoli tento finanční majetek nebyl odúčtován. Výše kumulativní ztráty, která je účtována do výkazu o úplném výsledku, představuje rozdíl mezi pořizovací cenou a současnou reálnou hodnotou mínus ztráta ze snížení hodnoty tohoto finančního majetku dříve zaúčtovaného ve výkazu o úplném výsledku.

measured reliably.

Costs of the day-to-day servicing of property, plant and equipment are recognised in the statement of comprehensive income as an expense when incurred.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property, plant and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognised in profit or loss.

q) Impairment of Assets

At each balance sheet date, the Group reviews the carrying amounts of its tangible and intangible assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). The recoverable amount is identified for intangible assets under construction even without the existence of indicators. If the asset is not a separate cash-generating unit, the Group estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognised immediately in profit or loss.

The subsequent increase of the recoverable amount will be reported as profit which cannot exceed accumulated impairment losses recognised in prior periods.

r) Investment Property

Investment property includes immovable assets (land and buildings) held to earn rentals and/or for capital appreciation in the long-term. Upon acquisition, investment property is measured at cost if it is likely that the Group will obtain economic benefits relating to the investment property and the costs of these investments can be reliably measured. The measurement of the internally generated investment property includes acquisition costs as of the date when the construction of this property is completed.

Investment property is reported according to the cost model and is accounted for as property, plant and equipment after initial recognition (refer to Note p).

Gains and losses from the disposal or liquidation of investment property are recognised in the statement of comprehensive income as other operating income or expenses in the period of disposal or liquidation.

Investment property is reviewed for impairment on an annual basis in accordance with Note q) Impairment of Assets.

s) Other Financial Assets

Other financial assets are securities held for trading or available for sale. Other financial assets are measured at fair value.

Financial assets are considered to be impaired if objective evidence indicates one or more events have had a negative effect on the estimated future cash flows of that asset. When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognised directly in equity and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that has been recognised directly in equity is recognised in profit or loss even though the financial asset has not been derecognised. The amount of the cumulative loss that is recognised in the statement of comprehensive income is the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognised in the statement of comprehensive income.

t) Pohledávky

Pohledávky skupiny jsou vykazovány v amortizované hodnotě za použití efektivní úrokové míry.

Pokud existují objektivní důkazy o tom, že došlo ke snížení hodnoty pohledávky (zhoršení finanční situace dlužníka, prodlení s platbami apod.), je zůstatková hodnota takové pohledávky snížena o opravnou položku na současnou hodnotu odhadované zpětně získatelné hodnoty. Tvorba opravné položky k pohledávkám závisí na analýze doby splatnosti a kreditním riziku spojeném s daným dlužníkem. Opravná položka je snížena či zrušena, pominou-li objektivní důvody pro snížení hodnoty pohledávky, k čerpání opravných položek dochází při prodeji nebo odpisu pohledávek.

Zádržné představují dlouhodobé pohledávky k odběratelům vznikající z uzavřených smluv. Prostřednictvím zádržného odběratelé zajišťují část finančních prostředků po dobu záruky na předané dodávky, které slouží na úhradu oprav vzniklých v průběhu záruční doby předaného díla. Po skončení záruky je nevyčerpané zádržné vráceno.

u) Efektivní úroková míra

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva, resp. pasiva a alokace úrokového výnosu, resp. nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy/výdaje (včetně všech přijatých nebo uhrazených poplatků, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové sazby, transakční náklady a další prémie nebo diskonty) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva/pasiva nebo případně po kratší dobu.

v) Zásoby

Zásoby jsou vykázány v nižší ze dvou hodnot - pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena zásob zahrnuje cenu pořízení materiálu a případně přímé mzdové a režijní náklady související s uvedením zásob do jejich současného stavu a s dopravou zásob na stávající místo uložení. Čistá realizovatelná hodnota představuje odhadovanou čistou prodejní cenu sníženou o veškeré odhadované náklady na dokončení a náklady spojené s marketingem, prodejem a distribucí. Skupina používá pro určení hodnoty zásob metodu váženého aritmetického průměru.

w) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty představují pokladní hotovost, vklady splatné na požádání a ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice, které jsou pohotově směnitelné za předem známou částku v hotovosti a s nimiž je spojeno nevýznamné riziko změny hodnoty.

x) Bankovní úvěry a dluhopisy

Cenné papíry emitované v rámci skupiny a úvěry jsou vykazovány v amortizované hodnotě použitím efektivní úrokové míry bez transakčních nákladů.

V případě nabytí vlastních dluhopisů dochází k jejich odúčtování, kterým je zachycena ekonomická podstata transakce jako splacení závazku skupiny, a tedy ke snížení pasiv v položce Vydané dluhopisy. Zisky a ztráty spojené s nabytím vlastních dluhopisů jsou zachyceny ve výkazu úplného výsledku.

y) Závazky

Dlouhodobé závazky jsou zaúčtovány v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Krátkodobé závazky představují závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky. V ostatních závazcích jsou zahrnuty závazky vůči zaměstnancům, ke správě sociálního a zdravotního zabezpečení a dohadné účty pasivní.

Zádržné tvoří dlouhodobé závazky k subdodavatelům z uzavřených smluv. Prostřednictvím zádržného skupina zajišťuje část finančních prostředků po dobu záruky dodávek předaných od zhotovitelů. Zádržné se použije na úhradu oprav vzniklých v průběhu záruční doby dodávek. Po skončení záruky je nevyčerpané zádržné vráceno zhotovitelům.

t) Receivables

Receivables are stated at amortised cost using the effective interest method.

If there is any objective evidence that a loan may be impaired (deterioration of a debtor's financial health, payment default, etc.), the amortised cost of the receivable is reduced through an allowance to its estimated recoverable value. The recoverable amount of the receivables carried at amortised cost is calculated as the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. Recognising an allowance for receivables depends on the analysis of maturity dates and credit risk relating to a particular debtor. The allowance is reduced or reversed if objective reasons for the receivable impairment cease to exist. Allowances are used when receivables are sold or written off.

Retention fees are long-term receivables from customers arising from contracts entered into. Customers use retention fees to maintain part of funds throughout the warranty period of delivered supplies. These funds are used to cover repairs made during the warranty period of the work handed over. Unused retention fees are returned when the warranty period expires.

u) Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial asset or liability and of allocating interest income/expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts/expenses (including all fees paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial asset/liability, or, where appropriate, a shorter period.

v) Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost comprises direct materials and, where applicable, direct labour costs and those overheads that have been incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is calculated using the weighted arithmetic average method. The net realisable value represents the estimated selling price less all estimated costs of completion and costs to be incurred in marketing, selling and distribution. Cost is calculated using the weighted arithmetic average method.

w) Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand and demand deposits, and other short-term highly liquid investments that are readily convertible to a known amount of cash and are subject to an insignificant risk of changes in value.

x) Bank Loans and Bonds

Securities issued by the Group companies are stated at amortised cost using the effective interest rate method, net of transaction costs.

In the event of the repurchase of its own debt securities, the Group derecognises these securities so as to reflect the economic substance of the transaction as a repayment of the Group's commitment and decreases its liabilities in the balance sheet line 'Bonds in issue'. Gains and losses arising as a result of the repurchase of the Group's own debt securities are included in the statement of comprehensive income.

y) Payables

Long-term payables are recognised at their net book values using the effective interest rate method.

Short-term payables represent trade payables and unbilled supplies. Other payables comprise payables to employees, payables to social security and health insurance authorities and estimated payables.

Retention fees are long-term payables to sub-suppliers arising from contracts entered into. The Group uses retention fees to maintain part of funds throughout the warranty period of supplies delivered from producers. These funds are used to cover repairs made during the warranty period of the supply. Unused retention fees are returned to producers when the warranty period expires.

z) Rezervy

Skupina vykazuje rezervu jen tehdy, když:

- má současný závazek (smluvní nebo mimosmluvní), který je důsledkem události v minulosti,
- je pravděpodobné, že dojde k vypořádání závazku, jehož výše může být spolehlivě odhadnuta

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného ke konci účetního období po zohlednění rizik a nejistot spojených s tímto závazkem. Účetní hodnota dlouhodobých rezerv představuje současnou hodnotu budoucích peněžních toků.

Pokud se očekává, že výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou s jistotou uhrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv ve výši náhrady, kterou je možné spolehlivě určit.

Rezervy na záruční opravy jsou zaúčtovány k datu dokončení stavebního díla nebo jeho části ve výši nejlepšího odhadu vedení skupiny ohledně nákladů, které bude nutné vynaložit při vyrovnání závazku skupiny za případnou záruční opravu díla.

Rezervy na ztrátové zakázky jsou vykázané, je-li pravděpodobné, že celkové náklady předmětu smlouvy překročí celkový výnos ze smlouvy. Rezervy na úroky z prodlení jsou zúčtovány na základě analýzy závazků po splatnosti.

Rezerva na odměny při odchodu do důchodu je určena na pokrytí osobních nákladů zaměstnanců, kteří splnili podmínky stanovené kolektivní smlouvou. Rezerva představuje současnou hodnotu budoucího závazku skupiny vůči zaměstnancům se zahrnutím průměrného procenta fluktuace. Její hodnota je každoročně aktualizována.

aa) Finanční deriváty

Finanční deriváty jsou oceněny v reálné hodnotě. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování jsou od data obchodu do data vypořádání účtovány přímo do výkazu o úplném výsledku v položce Kurzové rozdíly. Reálná hodnota je získána na základě kótovaných tržních cen, modelů diskontovaných peněžních toků, případně modelů ocenění opcí. Deriváty jsou vykazovány jako finanční aktiva v případě kladné reálné hodnoty a jako finanční závazky v případě záporné reálné hodnoty. Deriváty se zbývající splatností delší jak 12 měsíců se vykazují jako dlouhodobé.

Skupina používá finanční deriváty k zajištění měnového rizika, kterému je vystavena v důsledku svých operací. Skupina určí derivát jako zajišťovací pouze pokud k datu klasifikace splňuje podmínky dané IFRS.

Zajišťovací deriváty splňují současně tyto podmínky zajišťovacího účetnictví:

- odpovídají strategii skupiny v oblasti řízení rizik;
- na počátku zajištění je zajišťovací vztah formálně zdokumentován, dokumentace obsahuje identifikace zajišťovaných a zajišťovacích nástrojů, vymezení rizika, které je předmětem zajištění, přístup k zjišťování a doložení efektivnosti zajištění;
- očekává se, že zajištění je vysoce efektivní na počátku a po celé vykazované období;
- aktuální změny reálných hodnot resp. peněžních toků zajišťovaných a zajišťovacích nástrojů jsou téměř vyrovnány (v rozmezí 80% - 125%).

Pro zajišťovací deriváty se používají účetní metody podle typu zajišťovacího vztahu, kterým může být buď:

(i) zajištění reálné hodnoty zachyceného aktiva nebo závazku nebo pevného příslibu (zajištění reálné hodnoty) nebo (ii) zajištění budoucího peněžního toku vyplývajícího ze zaúčtovaného aktiva nebo závazku nebo očekávané transakce (zajištění peněžních toků).

Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty a splňují podmínky pro účtování jako zajištění reálné hodnoty a které se ukáží jako vysoce účinné ve vztahu k zajišťovanému riziku, jsou účtovány do výkazu o úplném výsledku spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, které souvisí s tímto konkrétním zajišťovaným rizikem. Neefektivní část zajištění je účtována přímo do výkazu o úplném výsledku do položky Kurzové rozdíly. Skupina v současné době nevyužívá tohoto druhu zajištění.

Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků a splňují podmínky pro účtování jako zajištění peněžních toků, a které se ukáží jako vysoce účinné ve vztahu k zajišťovanému riziku, jsou vykázané ve výkazu o úplném výsledku - v části Ostatní úplný výsledek. Kumulované jsou vykázané ve výkazu o finanční situaci (v rozvaze), v položce Fond z přecenění zajišťovacích derivátů, která tvoří součást vlastního kapitálu.

Částky vykázané v Ostatním úplném výsledku a kumulované ve vlastním kapitálu jsou převáděny do výsledku hospodaření v období, ve kterém zajištěné aktivum nebo závazek ovlivní výkaz o úplném výsledku. Neefektivní část zajištění je účtována přímo do výkazu o úplném výsledku, do položky Kurzové rozdíly. Skupina tímto způsobem zajišťuje měnové riziko z vybraných transakcí. Efektivita zajištění je pravidelně prospektivně a retrospektivně testována.

z) Provisions

The Group recognises a provision when, and only when:

- It has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event; and
- It is probable that the obligation will be settled; and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognised as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. The carrying amount of long-term provisions represents the present value of future cash flows.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognised as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

Provisions for warranty repairs are recognised when the construction or part thereof is completed at the management's best estimate of the expenditure required to settle the obligation arising from a potential warranty repair.

Provisions for loss-making engagements are recognised if total costs of the contracted work are likely to exceed the total income from the contract. Provisions for default interest are recognised based on an analysis of past due payables.

Provisions for retirement bonuses are intended to cover staff costs of employees who complied with the conditions determined by the collective agreement. The provision represents the present value of the future liability of the Group to employees including the average fluctuation percentage. The amount is updated on an annual basis.

aa) Derivative Financial Instruments

Financial derivatives are carried at fair value. Changes in the fair value of trading derivatives are recognised directly in the statement of comprehensive income line 'Foreign exchange rate gains or losses' from the trade date to the settlement date. The fair value is determined on the basis of market price quotes, discounted cash flow models or option valuation models as appropriate. All financial derivatives are reported as assets if the fair value is positive and as liabilities if the fair value is negative. Derivatives with the remaining maturity exceeding 12 months are presented as long-term derivatives.

The Group uses financial derivatives to hedge against currency risk to which it is exposed due to its transactions. The Group designates a derivative as hedging only if the criteria set out in IFRS are met at the designation date.

The criteria for a derivative instrument to be accounted for as a hedge include:

- Compliance with the Group's risk management strategy;
- At the inception of the hedge, the hedging relationship is formally documented, the documentation identifies the hedged item and the hedging instrument, defines the risk that is being hedged and the approach to assessing whether the hedge is effective;
- The hedge is expected to be highly effective at inception and throughout the period; and
- Changes in the fair value or cash flows of the hedged item are almost fully offset by changes in the fair value or cash flows of the hedging instrument and the results are within a range of 80 percent to 125 percent.

For hedging derivatives, the Group uses the accounting treatment according to the type of hedging relationships as follows:

(i) Fair value hedge: a hedge of the exposure to changes in the fair value of a recognised asset or liability or a firm commitment, or (ii) cash flow hedge: a hedge of the exposure to variability in cash flows associated with a recognised asset or liability or a forecast transaction.

Changes in the fair value of derivatives that are designated and qualify as fair value hedges and that prove to be highly effective in relation to hedged risk, are recorded in the statement of comprehensive income, together with any changes in the fair value of the hedged asset or liability that are attributable to the hedged risk. The ineffective portion of the hedge is recognised directly in the statement of comprehensive income as 'Foreign exchange rate gains or losses'. The Group does not currently utilise this type of hedging.

Changes in the fair value of derivatives that are designated and qualify as cash flow hedges and that prove to be highly effective in relation to hedged risk, are recognised in the 'Other comprehensive income' in the statement of comprehensive income. On a cumulative basis, they are reported in the statement of financial position (balance sheet) as part of 'Fund from the revaluation of hedging derivatives' included in equity.

Amounts reported in other comprehensive income and deferred in equity are transferred to profit or loss in the periods during which the hedged assets and liabilities affect the statement of comprehensive income. The ineffective portion of the hedge is recognised directly in the statement of

Zajišťovací účetnictví končí, jestliže skupina zruší zajišťovací vztah, po vypršení zajišťovacího nástroje, jeho prodejem nebo výpovědí, nebo když nástroj přestane splňovat podmínky pro zajišťovacího účetnictví. Zisky nebo ztráty kumulované ve vlastním kapitálu se reklasifikují do výsledku hospodaření.

bb) Změny ve způsobu vykazování

V důsledku zpřesňování struktury vykázaných nákladů v aktuálním období byly provedeny odpovídající reklasifikace i v období minulém.

Do řádku Výrobní náklady (bod 7) byly přesunuty tyto druhy nákladů:

- Skupina účtů představujících nakupované služby charakteru subdodávek, jako jsou externí přepravy uvnitř firmy, pronájmy nemovitého a movitého majetku, průzkumné a přípravné práce pro stavební zakázky, byly přesunuty z řádku Ostatní služby (bod 9)
- Smluvní sankce za nedodržení termínů byly přesunuty z řádku Ostatní provozní náklady (bod 11)
- Přefakturace služeb k nájemnému, která představuje snížení nákladů, byla přesunuta z řádku Ostatní provozní výnosy (bod 10)

Přehled reklasifikací k datu 31.12.2008

	BOD	Rok končící 31.12.2008 (tis. Kč)	Rozdíl z reklasifikací	Rok končící 31.12.2008 (tis. Kč)
		Reklasifikovaný		Původní
Výrobní náklady	7	-11 416 612	-420 020	-10 996 592
Ostatní služby	9	-626 295	429 646	-1 055 941
Ostatní provozní výnosy	10	124 178	-14 303	138 481
Ostatní provozní náklady	11	-302 377	4 677	-307 054

cc) Důležité účetní úsudky a klíčové nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel se vyžaduje, aby byly vypracovány předpoklady a odhady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní (vhodné). Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit. Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Úpravy účetních odhadů jsou zaúčtovány v období, v němž jsou odhady upraveny, má-li úprava dopad pouze na dané období, nebo v období, v němž je úprava provedena, a v dalších obdobích, jestliže má úprava dopad na běžné období i období budoucí.

Současná celosvětová ekonomická krize, její akcelerace a turbulence na trzích zvyšují riziko, že se skutečné výsledky mohou významně lišit od těchto odhadů. Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem patří zejména ocenění investic a opravné položky k pohledávkám. Informace o klíčových předpokladech vztahujících se k budoucnosti a o dalších klíčových zdrojích nejistoty v odhadech k rozvahovému dni, u nichž existuje vysoké riziko, že během příštího účetního období způsobí významné úpravy účetních částek aktiv a závazků, jsou případně uvedeny v rámci jednotlivých kapitol

Níže jsou uvedeny základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku mohou způsobit závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Doba použitelnosti a zbytková hodnota dlouhodobého majetku

Skupina upravuje odhadovanou dobu použitelnosti pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí ke konci každého účetního období. Během finančního roku vedení skupiny určí, zda má být doba použitelnosti určitých položek majetku vyšší vzhledem k jeho využití a trvání uzavřených smluv.

Skupina rovněž ke konci každého účetního období upravuje odhadovanou dobu použitelnosti dlouhodobého nehmotného majetku na základě realizovatelných čistých peněžních toků.

Po prověření doby použitelnosti dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku došla skupina k závěru, že v daném ekonomickém prostředí není důvod urychlovat snižování hodnoty majetku.

comprehensive income as 'Foreign exchange rate gains or losses'. The Group utilises this type of hedging to hedge foreign currency risk associated with its selected transactions. The effectiveness of the hedge is regularly tested through prospective and retrospective tests.

Hedge accounting is discontinued when the Group revokes the hedging relationship, the hedging instrument expires or is sold, terminated, or exercised, or no longer qualifies for hedge accounting. Gains or losses deferred in equity are reclassified into profit or loss.

bb) Changes in Presentation

In order to make the structure of the reported costs in the reporting period more accurate, the relevant reclassifications were also made in respect of the prior reporting period.

The following types of costs were transferred to 'Costs of construction contracts' (Note 7):

- The group of accounts, which includes purchased sub-supply services such as external intracompany transportation, leases of immovable and movable assets, exploratory and preparatory work for construction contracts, was transferred from 'Other services' (Note 9);
- Contractual sanctions for late deliveries were transferred from 'Other operating expenses' (Note 11); and
- The rebilling of services relating to rent which constitutes a decrease in costs was transferred from 'Other operating income' (Note 10).

Reclassifications as of 31 December 2008

	NOTE	Year ended 31 Dec 2008 (CZK thousand)	Reclassification difference	Year ended 31 Dec 2008 (CZK thousand)
		Reclassified		Original
Costs of construction contracts	7	-11 416 612	-420 020	-10 996 592
Other services	9	-626 295	429 646	-1 055 941
Other operating income	10	124 178	-14 303	138 481
Other operating expenses	11	-302 377	4 677	-307 054

cc) Critical Judgments in Applying Accounting Policies and Key Sources of Estimation Uncertainty

In the application of the Group's accounting policies, the directors are required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant (appropriate). Actual results may differ from these estimates. The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

The current global economic crisis, its acceleration and market turbulence increase the risk that the actual results and outcomes may significantly differ from these estimates. Key areas with a potential for significant differences between the actual results and the estimates principally include the valuation of investments and allowances for receivables. The information on key assumptions relating to the future and other key sources of uncertainty in estimates as of the balance sheet date for which there is an increased risk that they will lead to significant adjustments in carrying amounts of assets and liabilities in the following reporting period, if any, are presented in individual notes.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the balance sheet date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below.

Useful Lives and Residual Values of Property, Plant and Equipment and Tangible Assets

The Group reviews the estimated useful lives of property, plant and equipment and investment property at the end of each reporting period. During the reporting period, management determines whether the useful life of certain items of property should be greater due to the length of their utilisation and concluded contracts.

At the end of each reporting period, the Group also reviews the estimated useful lives of non-current assets on the basis of the recoverable net cash flows. Following the revision of the useful lives of property, plant and equipment and intangible assets, management of the Group has concluded that there was no reason for the acceleration of asset impairment in the relevant economic environment.

Snížení hodnoty majetku

Prověřování hodnoty majetku k datu účetní závěrky je opakujícím se procesem, ke kterému skupina využívá odborníků z řad zaměstnanců, ale také v případech oceňování speciálních strojů a nemovitostí služeb odborných kanceláří. Cílem této činnosti je získat co nejpřesnější údaje o aktuální hodnotě prověřovaného majetku.

Odložená daň

Skupina upravuje zaúčtované odložené daňové pohledávky pravidelně při měsíčních účetních závěrkách během účetního období. Z důvodu nejistoty ekonomického vlivu snižuje výši daňové pohledávky vznikající z opravných položek k pohledávkám a zásobám, jelikož tyto odložené pohledávky nebude možné v blízké budoucnosti daňově využít.

Opravné položky k pohledávkám

Skupina reviduje svou politiku omezení dluhů v důsledku změny ekonomického prostředí a tato omezení přehodnotila podle platební morálky dlužníků. Na základě individuální analýzy je pravidelně prováděn přepočet opravných položek k rizikovým pohledávkám podle věkové struktury a velikosti dluhu. Opravné položky vyjadřují riziko, že pohledávka nebude splacena.

Rezervy na soudní spory

Skupina vede soudní spory v ČR a v zahraničí. Rezervy byly vytvořeny v případech, které podle vyjádření právníků povedou ke vzniku budoucích závazků.

Ostatní rezervy

Skupina má významné zůstatky rezerv na záruční opravy a na rizikové zakázky, jejichž výše se odvíjí od správného odhadu vývoje příslušné zakázky. Stav nedokončených stavebních zakázek podléhá režimu pravidelných kontrol. Výše vytvořené rezervy je upravována podle očekávaného vývoje.

Stavební smlouvy

Výnosy ze stavebních smluv jsou vypočteny metodou procenta dokončení, které je závislé na aktualizovaném smluvním rozsahu dodávky a jemu odpovídající kalkulaci nákladů zakázky. Aktualizace kalkulací podléhá měsíčnímu režimu kontrol.

Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky jsou oceňovány v rozsahu převzatých prací a na základě odsouhlasených rozpočtů, které jsou součástí uzavřených smluv včetně dodatků.

Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad revidován, pokud má oprava vliv pouze na toto dané období.

Má-li oprava odhadu vliv na dané i budoucí období, je vykázána v daném a pak v následujících budoucích obdobích.

Impairment of Assets

Reviewing the value of assets as of the balance sheet date is a recurring process for which the Group uses its expert employees and services of professional institutions with respect to the valuation of special machinery and real estate. The objective of these activities is to obtain the most accurate information on the present value of the reviewed assets.

Deferred Taxation

The Group revises recognised deferred tax assets regularly in its monthly financial statements during the reporting period. Due to the uncertain future impact of the environment, the Group writes down the deferred tax asset arising from allowances for receivables and inventory because these assets might not be utilised in the near future.

Allowances for Receivables

The Group revises its policy of placing limits to debtors as a consequence of the changing economic environment and reassessed these limits according to the debtors' payment ability. Based on an analysis of individual debtors, the Group regularly recalculates allowances for doubtful debts according to their aging and size. The allowances express the risk of uncollectible debts.

Provisions for Legal Disputes

The Group is a party to legal disputes both in the Czech Republic and abroad. Provisions were recognised for claims that will lead to future liabilities based on the opinion of the Group's legal counsel.

Other Provisions

The Group maintains significant provisions for warranty repairs and risky contracts, the balances of which are derived from an appropriate estimate of the development in the relevant contract. The status of pending construction contracts is regularly monitored. The amount of the recognised provision is adjusted to reflect the anticipated development.

Construction Contracts

Revenues from construction contracts are determined using the percentage of completion method which is dependent upon the updated contractual scope of the delivery and the relevant calculation of the contract costs. The update of the calculations is monitored on a monthly basis.

Unbilled Supplies

Unbilled supplies are measured reflecting the scope of work received and on the basis of approved budgets which are part of the concluded contracts including amendments thereto.

Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period.

If the revision affects both current and future periods, it is recognised in the period of the revision and following future periods.

4. VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Název společnosti	Sídlo společnosti	Podíl na ZK (v %)	Hlavní činnost
Mateřská společnost			
ŽPSV, a.s.	Uherský Ostroh, Třebízského 207, ČR		Výroba stavebních prvků
Ovládané společnosti			
OHL ŽS, a.s.	Brno, Burešova 938/17, ČR	95,62	Provádění staveb
ŽS Brno, a.s.	Brno, Burešova 938/17, ČR	100	Pronájem
OHL Pozemné stavby, a.s.	Bratislava, Einsteinova 23, SR	100	Provádění staveb
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	Bratislava, Furmanská 8, SR	77,66	Provádění staveb
ŽPSV Čaňa, a.s.	Čaňa, Osvoboditeľov 127, SR	58,94	Výroba stavebních hmot
ŽPSV LTD	Sofie, Christo Bečev 4, Bulharsko	100	Výroba stavebních prvků
Společný podnik			
TOMI REMONT, a.s.	Prostějov, Přemyslovka 4, ČR	50	Provádění staveb
Společnosti s podstatným vlivem			
Trafové a strojní společnost, a. s.	Hradec Králové, Jičínská 1605, ČR	49	Provádění staveb
REMONTE PRUGA, D.D.	Sarajevo, Put života 4c, Bosna a Hercegovina	33,5	Provádění staveb
Stavba a údržba železnic, a.s.	Bratislava, Furmanská 8, SR	35,48	Provádění staveb
INGREMO, s.r.o.	Prostějov, Přemyslovka 4, ČR	32,50	Provádění staveb
REGENA, s.r.o.	Hranice, Nádražní 551, ČR	25	Výroba stavebních prvků

Do konsolidačního celku nejsou zahrnuty následující společnosti:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Podíl na ZK (v %)	Důvod nezahrnutí do konsolidace
Ovládané společnosti			
B & P & S, s.r.o.	Brno, Burešova 938/17, ČR	100	Nevýznamný podnik
ŽPSV servis, s.r.o.	Uherský Ostroh, Třebízského 207, ČR	100	Nevýznamný podnik
Společnosti s podstatným vlivem			
BMSK, A.D.	Sofie, ul. Šándora Petőfi 25, Bulharsko	100	Nevýznamný podnik
PEVNUSTKA, a.s.	Olomouc, Holická 8, ČR	34	Neovládá
KŐZÉPSZOLG, KFT.	Budapešť, ul. Sina Simon Rétány 8, Maďarsko	20	Neovládá

V aktuálním účetním období nedošlo k akvizicím nových společností, rovněž nebyla prodána žádná společnost konsolidačního celku.

4. CONSOLIDATION GROUP

Name of the entity	Registered office	Share in share capital (in %)	Principal activity
Parent company			
ŽPSV, a.s.	Uherský Ostroh, Třebízského 207, Czech Republic		Production of construction components
Controlled entities			
OHL ŽS, a.s.	Brno, Burešova 938/17, Czech Republic	96.52	Construction
ŽS Brno, a.s.	Brno, Burešova 938/17, Czech Republic	100	Lease
OHL Pozemné stavby, a.s.	Bratislava, Einsteinova 23, Slovakia	100	Construction
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	Bratislava, Furmanská 8, Slovakia	77.66	Construction
ŽPSV Čaňa, a.s.	Čaňa, Osloboditeľov 127, Slovakia	58.94	Production of construction materials
ŽPSV LTD	Sofia, Hristo Belčev 4, Bulgaria	100	Production of construction components
Joint venture			
TOMI REMONT, a.s.	Prostějov, Přemyslovka 4, Czech Republic	50.00	Construction
Associates			
Trafové a strojní společnost, a. s.	Hradec Králové, Jičínská 1605, Czech Republic	49.00	Construction
REMONT PRUGA a.s	Sarajevo, Put života 4c, Bosnia and Herzegovina	33.50	Construction
Stavba a údržba železnic, a.s.	Bratislava, Furmanská 8, Slovakia	35.48	Construction
INGREMO s.r.o.	Prostějov, Přemyslovka 4, Czech Republic	32.50	Construction
REGENA, s.r.o.	Hranice, Nádražní 551, Czech Republic	25.00	Production of construction components

The following entities are not included in the consolidation group:

Name of the entity	Registered office	Share in share capital (in %)	Reasons for non-consolidation
Controlled entities			
B & P & S, s.r.o.	Brno, Burešova 938/17, Czech Republic	100	Immaterial entity
ŽPSV servis, s.r.o.	Uh.Ostroh, Třebízského 207, Czech Republic	100	Immaterial entity
Associates			
BMSK, A.D.	Sofia, Šándora Petőfi 25, Bulgaria	100	Immaterial entity
PEVNUSTKA, a.s.	Olomouc, Holická 8, ČR	34	Not controlled
KOZEPSZOLG, s.r.o.	Budapest, Sina Simon Rétány 8, Hungary	20	Not controlled

In the reporting period, the Group acquired no new companies and no company in the consolidation group was sold.

5. PROVOZNÍ SEGMENTY

Skupina začala standard IFRS 8 – Provozní segmenty aplikovat od 1. ledna 2009.

Informace o segmentech byly zpracovány v souladu se standardem IFRS 8 – Provozní segmenty, který definuje požadavky na zveřejňování finančních údajů o provozních segmentech účetní jednotky. Standard vyžaduje dělení do segmentů na základě vnitřní organizace skupiny, vykazování výnosů a provozních nákladů na základě interních účetních pravidel.

Identifikace segmentů

Skupina vykazuje provozní segmenty podle jednotlivých složek účetní jednotky, které jsou pravidelně kontrolovány vedoucími osobami s rozhodovací pravomocí. Složky obsahují různé provozní segmenty rozmístěné po celém světě. Výnosy a dlouhodobá aktiva a závazky jsou dále vykazovány podle zeměpisných oblastí, ve kterých skupina působí. Informace o segmentech jsou zpracovávány v souladu s opatřením, které je komunikováno vedoucím osobám s rozhodovací pravomocí. Opatření komunikovaná skupinou jsou v souladu s účetními postupy přijatými pro přípravu a sestavování konsolidované účetní závěrky.

Výnosy podle segmentů neobsahují daň z přidané hodnoty, ale zahrnují výnosy mezi segmenty. Čisté výnosy představují výnosy podle segmentů, ze kterých byly eliminovány výnosy mezi segmenty.

Prodeje mezi segmenty probíhají na komerčním základě. Provozní zisky podle segmentů představují segmentové výnosy po odečtení provozních nákladů podle segmentů. Segmentové náklady zahrnují distribuční náklady a ostatní provozní náklady. Odpisy byly přiřazeny k segmentům, ke kterým se vztahují.

Aktiva a závazky podle segmentů zahrnují všechna aktiva různých segmentů, která jsou segmenty využívána jako přímo přiřaditelná nebo mohou být přiřazena k segmentu na přiměřeném základě.

Výnosy a výsledky segmentů k datu 31.12.2009

Údaje v tis.Kč	Dopravní stavby	Pozemní stavitelství	Nemovitosti	Celkem
Tržby	9 488 338	5 079 743	36 343	14 604 424
Mezisegmentové výnosy	-172 386	149 176	23 210	0
Tržby celkem	9 315 952	5 228 919	59 553	14 604 424
<i>Tržby podle území</i>				
Česko	6 180 610	4 887 139	59 553	11 127 302
Slovensko	761 631	340 740	-	1 102 371
Maďarsko	1 212 286	-	-	1 212 286
Ázerbajdžán	968 031	-	-	968 031
Bulharsko	52 382	-	-	52 382
Ostatní	141 012	1 040	-	142 052
Odpisy	216 447	55 359	24 556	296 362
Úrokové výnosy	3 998	1 926	1	5 925
Úrokové náklady	40 287	17 658	-	57 945
Zisk před zdaněním	482 048	-31 921	-21 742	428 385
Daň z příjmů	94 606	-4 218	-4 752	85 636
Zisk po zdanění	387 442	-27 703	-16 990	342 749

5. OPERATING SEGMENTS

The Group has implemented IFRS 8 – Operating Segments 1 January 2009.

The segmental information has been prepared in accordance with IFRS 8 – Operating Segments (IFRS 8) which defines requirements for the disclosure of financial information of an entity's operating segments. The standard requires segmentation based on the Group's internal organisation and reporting of revenue and operating income based upon internal accounting methods.

Identification of segments

The Group discloses its operating segments according to the entity components regularly reviewed by the chief operating decision-makers. The components comprise various operating segments located globally. The revenue and non-current assets are further disclosed within the geographical areas in which the Group operates. Segmental information is prepared in conformity with the measure that is reported to the chief operating decision-makers. The measures reported by the Group are in accordance with the accounting policies adopted for preparing and presenting the consolidated financial statements.

Segment revenue excludes value added taxation and includes intersegment revenue. Net revenue represents segment revenue from which intersegment revenue has been eliminated.

Sales between segments are made on a commercial basis. Segment operating profit represents segment revenue less segment operating expenses. Segment expenses include distribution expenses and other operating expenses. Depreciation and amortisation has been allocated to the segments to which they relate.

The segment assets comprise all assets of the different segments that are employed by the segment and that either are directly attributable to the segment, or can be allocated to the segment on a reasonable basis.

Revenue and results of segments as of 31 Dec 2009

CZK thousand	Transport structures	Structural engineering	Real estate	Total
Sales	9 488 338	5 079 743	36 343	14 604 424
Intersegment revenue	-172 386	149 176	23 210	0
Total sales	9 315 952	5 228 919	59 553	14 604 424
<i>Sales by territory</i>				
<i>Czech Republic</i>	<i>6 180 610</i>	<i>4 887 139</i>	<i>59 553</i>	<i>11 127 302</i>
<i>Slovakia</i>	<i>761 631</i>	<i>340 740</i>	-	<i>1 102 371</i>
<i>Hungary</i>	<i>1 212 286</i>	-	-	<i>1 212 286</i>
<i>Azerbaijan</i>	<i>968 031</i>	-	-	<i>968 031</i>
<i>Bulgaria</i>	<i>52 382</i>	-	-	<i>52 382</i>
<i>Other</i>	<i>141 012</i>	<i>1 040</i>	-	<i>142 052</i>
Depreciation	216 447	55 359	24 556	296 362
Interest income	3 998	1 926	1	5 925
Interest expense	40 287	17 658	-	57 945
Profit before tax	482 048	-31 921	-21 742	428 385
Income tax	94 606	-4 218	-4 752	85 636
Profit after tax	387 442	-27 703	-16 990	342 749

Aktiva a závazky segmentů k datu 31.12.2009

Údaje v tis.Kč	Dopravní stavby	Pozemní stavitelství	Nemovitosti	Celkem
Dlouhodobý majetek	1 843 988	342 485	704 005	2 890 478
<i>Majetek podle území</i>				
Česko	1 703 528	318 182	704 005	2 725 715
Slovensko	127 484	22 310	-	149 794
Maďarsko	2 206	-	-	2 206
Ázerbajdžán	92	-	-	92
Bulharsko	3 531	-	-	3 531
Ostatní	7 147	1 993	-	9 140
Pohledávky	2 391 278	1 357 980	13 198	3 762 456
Zásoby a stavební smlouvy	378 363	290 815	146	669 324
Peníze a peněžní ekvivalenty	1 067 678	519 565	2 660	1 589 903
Odložená daňová pohledávka	-	-	-	40 340
Aktiva celkem	5 681 307	2 510 845	720 009	8 952 501
Obchodní závazky	2 805 265	1 498 221	10 406	4 313 892
<i>Závazky podle území</i>				
Česko	1 853 834	1 384 663	10 406	3 248 903
Slovensko	248 724	113 046	-	361 770
Maďarsko	200 546	-	-	200 546
Ázerbajdžán	169 047	-	-	169 047
Bulharsko	64 660	-	-	64 660
Ostatní	268 454	512	-	268 966
Úvěry a dluhopisy	355 684	174 414	-	530 098
Odložený daňový závazek	-	-	-	26 827
Ostatní závazky	554 189	224 577	673	779 439
Závazky celkem	3 715 138	1 897 212	11 079	5 650 256
Vlastní kapitál nepřirazený	-	-	-	3 302 245
Pasiva celkem	3 715 138	1 897 212	11 079	8 952 501

Assets and liabilities by segments as of 31 Dec 2009

CZK thousand	Transport structures	Structural engineering	Real estate	Total
Fixed assets	1 843 988	342 485	704 005	2 890 478
<i>Assets by territory</i>				
<i>Czech Republic</i>	<i>1 703 528</i>	<i>318 182</i>	<i>704 005</i>	<i>2 725 715</i>
<i>Slovakia</i>	<i>127 484</i>	<i>22 310</i>	-	<i>149 794</i>
<i>Hungary</i>	<i>2 206</i>	-	-	<i>2 206</i>
<i>Azerbaijan</i>	<i>92</i>	-	-	<i>92</i>
<i>Bulgaria</i>	<i>3 531</i>	-	-	<i>3 531</i>
<i>Other</i>	<i>7 147</i>	<i>1 993</i>	-	<i>9 140</i>
Receivables	2 391 278	1 357 980	13 198	3 762 456
Inventory and construction contracts	378 363	290 815	146	669 324
Cash and cash equivalents	1 067 678	519 565	2 660	1 589 903
Deferred tax asset	-	-	-	40 340
Total assets	5 681 307	2 510 845	720 009	8 952 501
Trade payables	2 805 265	1 498 221	10 406	4 313 892
<i>Payables by territory</i>				
<i>Czech Republic</i>	<i>1 853 834</i>	<i>1 384 663</i>	<i>10 406</i>	<i>3 248 903</i>
<i>Slovakia</i>	<i>248 724</i>	<i>113 046</i>	-	<i>361 770</i>
<i>Hungary</i>	<i>200 546</i>	-	-	<i>200 546</i>
<i>Azerbaijan</i>	<i>169 047</i>	-	-	<i>169 047</i>
<i>Bulgaria</i>	<i>64 660</i>	-	-	<i>64 660</i>
<i>Other</i>	<i>268 454</i>	<i>512</i>	-	<i>268 966</i>
Loans and bonds	355 684	174 414	-	530 098
Deferred tax liability	-	-	-	26 827
Other payables	554 189	224 577	673	779 439
Total payables	3 715 138	1 897 212	11 079	5 650 256
Unallocated equity	-	-	-	3 302 245
Total liabilities	3 715 138	1 897 212	11 079	8 952 501

Výnosy a výsledky k datu 31.12.2008

Údaje v tis.Kč	Dopravní stavby	Pozemní stavitelství	Nemovitosti	Celkem
Tržby	9 653 463	4 657 391	33 599	14 344 453
Mezisegmentové výnosy	-134 382	113 050	21 332	0
Tržby celkem	9 519 081	4 770 441	54 931	14 344 453
<i>Tržby podle území</i>				
Česko	6 840 149	4 540 167	54 931	11 435 247
Slovensko	637 948	230 274	-	868 222
Maďarsko	665 278	-	-	665 278
Ázerbajdžán	1 013 777	-	-	1 013 777
Bulharsko	360 059	-	-	360 059
Ostatní	1 870	-	-	1 870
Odpisy	188 082	43 656	26 210	257 948
Úrokové výnosy	18 614	3 381	434	22 429
Úrokové náklady	46 546	25 165	4	71 715
Zisk před zdaněním	610 053	977	-42 119	568 911
Daň z příjmů	151 755	-9 166	-9 826	132 763
Zisk po zdanění	458 298	10 143	-32 293	436 148

Revenue and results of segments as of 31 Dec 2008

CZK thousand	Transport structures	Structural engineering	Real estate	Total
Sales	9 653 463	4 657 391	33 599	14 344 453
Intersegment revenue	-134 382	113 050	21 332	0
Total sales	9 519 081	4 770 441	54 931	14 344 453
<i>Sales by territory</i>				
<i>Czech Republic</i>	<i>6 840 149</i>	<i>4 540 167</i>	<i>54 931</i>	<i>11 435 247</i>
<i>Slovakia</i>	<i>637 948</i>	<i>230 274</i>	-	<i>868 222</i>
<i>Hungary</i>	<i>665 278</i>	-	-	<i>665 278</i>
<i>Azerbaijan</i>	<i>1 013 777</i>	-	-	<i>1 013 777</i>
<i>Bulgaria</i>	<i>360 059</i>	-	-	<i>360 059</i>
<i>Other</i>	<i>1 870</i>	-	-	<i>1 870</i>
Depreciation	188 082	43 656	26 210	257 948
Interest income	18 614	3 381	434	22 429
Interest expense	46 546	25 165	4	71 715
Profit before tax	610 053	977	-42 119	568 911
Income tax	151 755	-9 166	-9 826	132 763
Profit after tax	458 298	10 143	-32 293	436 148

Aktiva a závazky segmentů k datu 31.12.2008

Údaje v tis.Kč	Dopravní stavby	Pozemní stavitelství	Nemovitosti	Celkem
Dlouhodobý majetek	1 733 477	296 007	709 818	2 739 302
<i>Majetek podle území</i>				
Česko	1 543 888	282 757	709 818	2 536 463
Slovensko	149 109	12 633	-	161 742
Maďarsko	2 321	-	-	2 321
Ázerbajdžán	902	-	-	902
Bulharsko	26 618	-	-	26 618
Ostatní	10 639	617	-	11 256
Pohledávky	3 287 346	1 697 510	11 761	4 996 617
Zásoby a stavební smlouvy	497 279	499 356	115	996 750
Peníze a peněžní ekvivalenty	641 606	297 195	8 442	947 243
Odložená daňová pohledávka	-	-	-	17 881
Aktiva celkem	6 159 708	2 790 068	730 136	9 697 793
Obchodní závazky	3 594 986	1 725 554	7 306	5 327 846
<i>Závazky podle území</i>				
Česko	1 992 941	1 670 602	7 306	3 670 849
Slovensko	292 002	54 823	-	346 825
Maďarsko	611 138	-	-	611 138
Ázerbajdžán	508 675	-	-	508 675
Bulharsko	92 902	-	-	92 902
Ostatní	97 328	129	-	97 457
Úvěry a dluhopisy	365 011	162 489	-	527 500
Odložený daňový závazek	-	-	-	19 036
Ostatní závazky	581 059	208 585	5 913	795 557
Závazky celkem	4 541 056	2 096 628	13 219	6 669 939
Vlastní kapitál nepřirazený	-	-	-	3 027 854
Pasiva celkem	4 541 056	2 096 628	13 219	9 697 793

Přirůstky dlouhodobých aktiv

K datu 31.12.2009

Údaje v tis. Kč	Dopravní stavby	Pozemní stavitelství	Nemovitosti	Celkem
Nehmotný majetek	25 184	12 139	-	37 323
Hmotný majetek	432 135	81 680	31 432	545 247
Celkem	457 319	93 819	31 432	582 570

K datu 31.12.2008

Nehmotný majetek	17 316	7 212	-	24 528
Hmotný majetek	526 311	58 180	33 456	617 947
Dl. finanční majetek	65	656	-	721
Celkem	543 692	66 048	33 456	643 196

Assets and liabilities by segments as of 31 Dec 2008

CZK thousand	Transport structures	Structural engineering	Real estate	Total
Fixed assets	1 733 477	296 007	709 818	2 739 302
<i>Assets by territory</i>				
<i>Czech Republic</i>	<i>1 543 888</i>	<i>282 757</i>	<i>709 818</i>	<i>2 536 463</i>
<i>Slovakia</i>	<i>149 109</i>	<i>12 633</i>	-	<i>161 742</i>
<i>Hungary</i>	<i>2 321</i>	-	-	<i>2 321</i>
<i>Azerbaijan</i>	<i>902</i>	-	-	<i>902</i>
<i>Bulgaria</i>	<i>26 618</i>	-	-	<i>26 618</i>
<i>Other</i>	<i>10 639</i>	<i>617</i>	-	<i>11 256</i>
Receivables	3 287 346	1 697 510	11 761	4 996 617
Inventory and construction contracts	497 279	499 356	115	996 750
Cash and cash equivalents	641 606	297 195	8 442	947 243
Deferred tax asset	-	-	-	17 881
Total assets	6 159 708	2 790 068	730 136	9 697 793
Trade payables	3 594 986	1 725 554	7 306	5 327 846
<i>Payables by territory</i>				
<i>Czech Republic</i>	<i>1 992 941</i>	<i>1 670 602</i>	<i>7 306</i>	<i>3 670 849</i>
<i>Slovakia</i>	<i>292 002</i>	<i>54 823</i>	-	<i>346 825</i>
<i>Hungary</i>	<i>611 138</i>	-	-	<i>611 138</i>
<i>Azerbaijan</i>	<i>508 675</i>	-	-	<i>508 675</i>
<i>Bulgaria</i>	<i>92 902</i>	-	-	<i>92 902</i>
<i>Other</i>	<i>97 328</i>	<i>129</i>	-	<i>97 457</i>
Loans and bonds	365 011	162 489	-	527 500
Deferred tax liability	-	-	-	19 036
Other payables	581 059	208 585	5 913	795 557
Total payables	4 541 056	2 096 628	13 219	6 669 939
Unallocated equity	-	-	-	3 027 854
Total liabilities	4 541 056	2 096 628	13 219	9 697 793

Additions to fixed assets

As of 31 Dec 2009

CZK thousand	Transport structures	Structural engineering	Real estate	Total
Intangible assets	25 184	12 139	-	37 323
Tangible assets	432 135	81 680	31 432	545 247
Total	457 319	93 819	31 432	582 570

As of 31 Dec 2008

Intangible assets	17 316	7 212	-	24 528
Tangible assets	526 311	58 180	33 456	617 947
Non-current financial assets	65	656	-	721
Total	543 692	66 048	33 456	643 196

6. TRŽBY

Rozdělení tržeb skupiny je následující:

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Výnosy stavebních a nestavebních zakázek	12 829 327	12 245 815
Prodej služeb	357 769	498 809
Tržby z prodeje elektrické energie	68 320	77 998
Prodej zboží	133 241	121 888
Prodej vlastních výrobků	1 215 767	1 399 943
Celkem	14 604 424	14 344 453

Výnosy ze stavebních zakázek jsou tržby ze stavební činnosti skupiny. Prodej služeb představují zejména tržby za nájemné nemovitostí. Prodej zboží je realizován zejména dodávkou stavebních materiálů na zakázkách.

7. VÝROBNÍ NÁKLADY

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Subdodávky včetně dopravy materiálu	9 353 925	8 729 275
Spořeba materiálu	1 791 361	2 314 348
Prodané zboží	123 991	121 518
Spořeba energie	141 093	142 721
Náklady na přepravu osob	127 327	108 750
Celkem	11 537 697	11 416 612

8. OSOBNÍ NÁKLADY

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Mzdy	1 143 840	1 008 562
Sociální a zdravotní pojištění	354 346	331 283
Jiné	44 908	38 807
Celkem	1 543 095	1 378 652
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	3 119	2 944

Odměny vyplacené členům řídicích orgánů jsou uvedeny v bodě 43 – Transakce se spřízněnými osobami.

6. REVENUE

Set out below is a breakdown of the Group's revenue:

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Revenue from construction and non-construction contracts	12 829 327	12 245 815
Sales of services	357 769	498 809
Sales of electricity	68 320	77 998
Sales of goods	133 241	121 888
Sales of products	1 215 767	1 399 943
Total	14 604 424	14 344 453

Revenue from construction contracts represents income from the Group's construction activities. Sales of services primarily consist of rental proceeds from real estate. Sales of goods were realised by the supply of construction material to construction contracts.

7. PRODUCTION COSTS

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Sub-supplies (including material transportation)	9 353 925	8 729 275
Consumed material	1 791 361	2 314 348
Goods sold	123 991	121 518
Consumed energy	141 093	142 721
Personnel transportation costs	127 327	108 750
Total	11 537 697	11 416 612

8. STAFF COSTS

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Payroll costs	1 143 840	1 008 562
Social security and health insurance	354 346	331 283
Other	44 908	38 807
Total	1 543 095	1 378 652
Average headcount	3 119	2 944

Remuneration paid to members of the governing bodies is stated in Note 43 'Related party transactions'.

9. OSTATNÍ SLUŽBY

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Náklady na reprezentaci	9 531	10 305
Administrativní náklady a správa budov	95 784	82 015
Nájemné	16 824	19 581
Operativní leasing	16 604	25 754
Propagace	110 430	137 917
Poradenství, právní služby, překlady a expertízy	162 380	131 639
Služby související s přípravou zakázek	50 392	49 704
Opravy a udržování	89 020	102 266
Recyklace a nakládání s odpady	4 525	16 899
Ostatní služby	70 786	50 215
Celkem	626 276	626 295

10. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Čistý výnos z prodeje majetku	20 965	8 449
Prodeje materiálu	6 505	-
Přijaté nájemné z pronájmu movitého majetku	28 561	23 680
Náhrady od pojišťoven	18 549	14 848
Čistý výnos z postoupených pohledávek	2 309	-
Rozpuštění rezerv	19 478	-
Rozpuštění opravné položky k majetku při změně RH majetku	12 378	-
Úroky z prodlení a smluvní pokuty	5 100	14 949
Bonusy a přijaté provize	4 347	27 799
Jiné provozní výnosy	17 049	34 453
Celkem	135 241	124 178

9. OTHER SERVICES

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Representation costs	9 531	10 305
Administrative costs and facility management	95 784	82 015
Rental	16 824	19 581
Operating leases	16 604	25 754
Promotion	110 430	137 917
Advisory, legal services, translations, expert opinions	162 380	131 639
Services related to preparation of bids	50 392	49 704
Repairs and maintenance	89 020	102 266
Recycling and waste treatment	4 525	16 899
Other services	70 786	50 215
Total	626 276	626 295

10. OTHER OPERATING INCOME

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Net income from the sale of assets	20 965	8 449
Sales of material	6 505	-
Received lease payments from the lease of movable assets	28 561	23 680
Compensation received from insurers	18 549	14 848
Net income from assigned receivables	2 309	-
Release of provisions	19 478	-
Release of allowance for assets upon the increase in the value	12 378	-
Contractual fines and default interest	5 100	14 949
Received bonuses and commissions	4 347	27 799
Sundry operating income	17 049	34 453
Total	135 241	124 178

11. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Daně a poplatky	31 455	22 222
Bankovní a jiné poplatky	81 997	65 568
Přírůstek rezerv	-	6 678
Znehodnocení majetku	26	15 539
Znehodnocení zásob	11 849	3 279
Prodeje materiálu	-	7 597
Znehodnocení pohledávek	28 278	34 570
Postoupené a odepsané pohledávky	7 053	15 012
Úroky z prodlení	1 747	12 193
Dary	6 114	8 759
Pojištění majetku a staveb	44 796	58 858
Jiné provozní náklady	26 996	52 102
Celkem	240 311	302 377

V částce jiných provozních nákladů se projevují zejména náklady na pořízení drobného hmotného majetku pod limitem, manka a škody a různé provozní náklady výše neuvedené.

Znehodnocení majetku

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Opravné položky k 1.1	172 340	184 486
Tvorba opravných položek	26	19 968
Rozpuštění opravných položek k darovanému majetku	320	8 386
Rozpuštění opravných položek k prodanému majetku	262	19 299
Rozpuštění opravných položek při změně RH majetku	12 378	4 429
Opravné položky k 31.12.	159 406	172 340

Znehodnocení pohledávek

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Opravné položky k 1.1.	143 043	109 722
Tvorba opravných položek	51 267	69 973
Rozpuštění opravných položek k postoupeným pohledávkám	6 227	21 638
Rozpuštění opravných položek	22 989	14 381
Vliv kurzových rozdílů	-14	647
Opravné položky k 31.12.	165 080	143 029

11. OTHER OPERATING EXPENSES

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Taxes and fees	31 455	22 222
Banking and other fees	81 997	65 568
Provisions made	-	6 678
Impairment of assets	26	15 539
Impairment of inventory	11 849	3 279
Sale of material	-	7 597
Impairment of receivables	28 278	34 570
Receivables written-off	7 053	15 012
Default interest	1 747	12 193
Gifts	6 114	8 759
Insurance of assets and buildings	44 796	58 858
Sundry operating expenses	26 996	52 102
Total	240 311	302 377

Sundry operating expenses predominantly include the cost of acquisition of low value assets below the capitalisation threshold, deficits and damage, and various operating expenses not listed above.

Impairment of Assets

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Allowances at 1 January	172 340	184 486
Recognition of allowances	26	19 968
Release of allowances for donated assets	320	8 386
Release of allowances for sold assets	262	19 299
Release of allowances upon the increase in fair value of assets	12 378	4 429
Allowances at 31 December	159 406	172 340

Impairment of Receivables

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Allowances at 1 January	143 043	109 722
Recognition of allowances	51 267	69 973
Release of allowances for assigned receivables	6 227	21 638
Release of allowances	22 989	14 381
Adjustment by the foreign exchange rate difference	-14	647
Allowances at 31 December	165 080	143 029

12. KURZOVÉ ROZDÍLY

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Čisté kurzové ztráty	-1 741	-19 178
Ztráty/zisky z derivátových operací	-14 708	15 323
Vyúčtování neúčinného zajištění peněžních toků	-1 682	1 830
Celkem	-18 131	-2 025

13. FINANČNÍ VÝNOSY

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Výnosy z prodeje podílů a cenných papírů	173	5 644
Úroky z bankovních vkladů	5 925	22 429
Úrokové výnosy z diskontování dlouhodobých aktiv a pasiv	5 593	12 776
Celkem	11 691	40 849

14. FINANČNÍ NÁKLADY

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Úroky z bankovních úvěrů a kontokorentů	23 870	37 607
Úroky z dluhopisů	20 160	20 160
Úroky ze závazků z finančního leasingu	13 915	13 948
Snížení hodnoty finančního majetku	2 556	5 888
Úrokové náklady z diskontování dlouhodobých aktiv a pasiv	-	76
Celkem	60 501	77 679

Znehodnocení finančního majetku

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Opravné položky k 1.1.	10 912	6 295
Tvorba opravných položek	2 556	5 888
Rozpuštění opravných položek	-	1 203
Opravné položky k 31.12.	13 468	10 980

12. FOREIGN EXCHANGE RATE GAINS OR LOSSES

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Net exchange rate losses	-1 741	-19 178
Profit/losses from derivative transactions	-14 708	15 323
Ineffective hedging of cash flows	-1 682	1 830
Total	-18 131	-2 025

13. FINANCIAL INCOME

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Income from the sale of equity investments and securities	173	5 644
Interest on bank deposits	5 925	22 429
Interest income on the discounting of long-term assets and liabilities	5 593	12 776
Total	11 691	40 849

14. FINANCIAL EXPENSES

	2008 (CZK thousand)	2007 (CZK thousand)
Interest on bank loans and overdrafts	23 870	37 607
Interest on bonds	20 160	20 160
Interest on finance lease obligations	13 915	13 948
Impairment of financial assets	2 556	5 888
Interest income on the discounting of long-term assets and liabilities	-	76
Total	60 501	77 679

Impairment of financial assets

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Allowances at 1 January	10 912	6 295
Recognition of allowances	2 556	5 888
Release of allowances	-	1 203
Allowances at 31 December	13 468	10 980

15. DAŇ Z PŘÍJMU

	Rok 2009 (tis. Kč)	Rok 2008 (tis. Kč)
Splatná daň	103 754	111 235
Odložená daň	-18 118	21 528
Celkem	85 636	132 763

Pro výpočet daně z příjmů v České republice v roce 2009 byla použita sazba 20 %, (v roce 2008 sazba 21%), ve Slovenské republice sazba 19% pro obě období.

Sesouhlasení celkové daně za rok s účetním ziskem

	Rok končící 31.12.2009 (tis. Kč)	Rok končící 31.12.2008 (tis. Kč)
Zisk před zdaněním	428 385	568 911
Daňová sazba pro aktuální rok – průměrná sazba skupiny	20,27 %	23,24 %
Daň při průměrné sazbě daně z příjmů skupiny	86 827	132 215
Vliv tvorby a rušení rezerv a opravných položek	3 772	9 600
Vliv nedaňových nákladů	9 105	12 498
Vliv darů a ostatních odpočitatelných položek	-1 815	-584
Vliv výnosů osvobozených od daně	-19 157	-1 601
Úpravy na zisku	30 466	-42 269
Daň z příjmů aktuálního období	109 198	109 859
Daňové nedoplatky a doměrky minulých let	-5 444	1 376
Vliv změny odložené daně v sazbě aktuálního roku	-19 940	22 394
Vliv změny daňové sazby na odloženou daň	1 822	-866
Daň z příjmů splatná a odložená celkem	85 636	132 763
Efektivní daňová sazba	19,99 %	23,34 %
Harmonizovaná efektivní daňová sazba*	21,26 %	23,09 %

* Harmonizovaná efektivní daňová sazba je vypočítána poměrem daně z příjmů celkem bez vlivu daňových nedoplatků a doměrků minulých let ke zisku před zdaněním téhož období.

Výsledná sazba daně z příjmů byla stanovena váženým průměrem všech účastníků skupiny.

15. INCOME TAX

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Tax payable	103 754	111 235
Deferred tax	-18 118	21 528
Total	85 636	132 763

Income tax in the Czech Republic was calculated as equal to 20 percent (2008: 21 percent). Income tax in Slovakia was calculated using the 19 percent rate in both periods.

Reconciliation of the total tax for the year with accounting profit

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Profit before tax	428 385	568 911
Tax of the current year – average tax rate of the Group	20.27 %	23.24 %
Tax at the average income tax rate of the Group	86 827	132 215
Effect of recognition and release of provisions and allowances	3 772	9 600
Effect of non-tax deductible costs	9 105	12 498
Effect of gifts and other deductible items	-1 815	-584
Effect of income exempt from tax	-19 157	-1 601
Changes to profit	30 466	-42 269
Current year's income tax	109 198	109 859
Tax arrears and additional tax from prior periods	-5 444	1 376
Effect of change in deferred tax asset using the current year's rate	-19 940	22 394
Effect of change in the deferred tax rate	1 822	-866
Total income tax	85 636	132 763
Effective tax rate	19.99 %	23.34 %
Harmonised effective tax rate	21.26 %	23.09 %

* The harmonised effective tax rate is calculated by the proportion of the income tax net of the impact of tax arrears and additional tax assessments for prior years to the profit before tax of the same period.

The resulting income tax rate was determined at the weighted average of all Group entities.

16. NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software (tis. Kč)	Ocenitelná práva (tis. Kč)	Nedokončený nehmotný majetek (tis. Kč)	Celkem (tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA				
Stav k 31. prosinci 2007	120 652	7 533	33 829	162 014
Přírůstky	10 653	498	13 377	24 528
Úbytky	45	1 078	2 587	3 710
Vliv kurzových rozdílů	-1	-	-	-1
Stav k 31. prosinci 2008	131 259	6 953	44 619	182 831
Přírůstky	15 885	971	20 467	37 323
Úbytky	273	5 273	7 306	12 852
Vliv kurzových rozdílů	224	-	-27	197
Stav k 31. prosinci 2009	147 095	2 651	57 753	207 499
OPRÁVKY				
Stav k 31. prosinci 2007	103 270	7 455	212	110 937
Odpisy za rok	11 815	93	-	11 908
Eliminováno při vyřazení	13	1 078	-	1 091
Vliv kurzových rozdílů	-4	-	-	-4
Stav k 31. prosinci 2008	115 068	6 470	212	121 750
Odpisy za rok	14 549	315	-	14 864
Eliminováno při vyřazení	273	5 273	26	5 572
Vliv kurzových rozdílů	213	-	-27	186
Stav k 31. prosinci 2009	129 557	1 512	159	131 228
ÚČETNÍ HODNOTA				
Stav k 31. prosinci 2007	17 382	78	33 617	51 077
Stav k 31. prosinci 2008	16 191	483	44 407	61 081
Stav k 31. prosinci 2009	17 538	1 139	57 594	76 271

Součástí nedokončeného nehmotného majetku je příprava informačního systému MS Dynamics v hodnotě 55 178 tis. Kč a nedokončená optimalizace nákladů 2 074 tis. Kč.

16. INTANGIBLE ASSETS

	Software (CZK thousand)	Valuable rights (CZK thousand)	Intangible assets under construction (CZK thousand)	Total (CZK thousand)
COST				
Balance at 31 December 2007	120 652	7 533	33 829	162 014
Additions	10 653	498	13 377	24 528
Disposals	45	1 078	2 587	3 710
Impact of foreign exchange rate differences	-1	-	-	-1
Balance at 31 December 2008	131 259	6 953	44 619	182 831
Additions	15 885	971	20 467	37 323
Disposals	273	5 273	7 306	12 852
Impact of foreign exchange rate differences	224	-	-27	197
Balance at 31 December 2009	147 095	2 651	57 753	207 499
ACCUMULATED AMORTISATION				
Balance at 31 December 2007	103 270	7 455	212	110 937
Amortisation for the year	11 815	93	-	11 908
Eliminated on disposal	13	1 078	-	1 091
Impact of foreign exchange rate differences	-4	-	-	-4
Balance at 31 December 2008	115 068	6 470	212	121 750
Amortisation for the year	14 549	315	-	14 864
Eliminated on disposal	273	5 273	26	5 572
Impact of foreign exchange rate differences	213	-	-27	186
Balance at 31 December 2009	129 557	1 512	159	131 228
NET BOOK VALUE				
Balance at 31 December 2007	17 382	78	33 617	51 077
Balance at 31 December 2008	16 191	483	44 407	61 081
Balance at 31 December 2009	17 538	1 139	57 594	76 271

Intangible assets under construction include the preparation of the MS Dynamics information system of CZK 55,178 thousand and uncompleted optimisation of costs of CZK 2,074 thousand.

17. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

	Pozemky (tis. Kč)	Stavby (tis. Kč)	Stroje a dopravní prostředky (tis. Kč)	Inventář a vybavení (tis. Kč)	Nedok. hmotný majetek vč. záloh (tis. Kč)	Celkem (tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA						
Stav k 31. prosinci 2007	115 928	1 018 967	1 797 333	182 963	85 123	3 200 314
Přírůstky externí	6 164	61 551	346 666	22 897	177 844	615 122
Přírůstky interní – reklasifikace	-	-	12 894	-	-	12 894
Úbytky externí	6 799	11 087	72 319	11 363	189 476	291 044
Úbytky interní - reklasifikace	-	-	-	12 894	-	12 894
Vliv kurzových rozdílů	200	5 240	6 538	41	-257	11 762
Stav k 31. prosinci 2008	115 093	1 064 191	2 078 036	181 562	73 748	3 512 630
Přírůstky	204	58 761	291 306	17 989	176 189	544 449
Přírůstky interní – reklasifikace	-	-	-	-	-	-
Úbytky externí	821	41 920	68 529	16 064	169 314	296 648
Úbytky interní - reklasifikace	1974	3 975	-	-	-	5 949
Vliv kurzových rozdílů	955	20 751	35 027	67	-82	56 718
Stav k 31. prosinci 2009	113 457	1 097 808	2 335 840	183 554	80 541	3 811 200
OPRÁVKY A SNÍŽENÍ HODNOTY						
Stav k 31. prosinci 2007	8 244	440 492	1 092 734	112 779	-	1 654 249
Odpisy za rok	-	33 438	177 867	27 921	-	239 226
Přírůstky interní – reklasifikace	-	-	4 619	-	-	4 619
Ztráta/zisk ze snížení hodnoty	61	159	8 017	-540	-237	7 460
Eliminováno při vyřazení	6 448	15 403	68 637	10 942	-	101 430
Úbytky interní - reklasifikace	-	-	-	4 619	-	4 619
Vliv kurzových rozdílů	-	3 206	9 285	-179	-	12 312
Stav k 31. prosinci 2008	1 857	455 480	1 205 315	124 778	-237	1 787 193
Odpisy za rok	-	36 195	210 714	22 000	-	268 909
Ztráta ze snížení hodnoty	-320	-5 291	-35 858	15 224	14 317	-11 928
Eliminováno při vyřazení	-	41 920	68 528	16 064	-	126 512
Úbytky reklasifikací	-	1 924	-	-	-	1 924
Vliv kurzových rozdílů	259	18 456	18 774	14 519	237	52 245
Stav k 31. prosinci 2009	1 796	460 996	1 330 417	160 457	14 317	1 967 983
ÚČETNÍ HODNOTA						
Stav k 31. prosinci 2007	107 684	578 475	704 599	70 184	85 123	1 546 065
Stav k 31. prosinci 2008	113 236	608 711	872 721	56 784	73 985	1 725 437
Stav k 31. prosinci 2009	111 661	636 812	1 005 423	23 097	66 224	1 843 217

17. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Land (CZK thousand)	Buildings (CZK thousand)	Machines and vehicles (CZK thousand)	Furniture and fixtures (CZK thousand)	Tangible fixed assets under construction including prepayments (CZK thousand)	Total (CZK thousand)
COST						
Balance at 31 December 2007	115 928	1 018 967	1 797 333	182 963	85 123	3 200 314
Additions - external	6 164	61 551	346 666	22 897	177 844	615 122
Additions internal - reclassifications	-	-	12 894	-	-	12 894
Disposals - external	6 799	11 087	72 319	11 363	189 476	291 044
Disposals internal - reclassifications	-	-	-	12 894	-	12 894
Impact of foreign exchange rate differences	200	5 240	6 538	41	-257	11 762
Balance at 31 December 2008	115 093	1 064 191	2 078 036	181 562	73 748	3 512 630
Additions	204	58 761	291 306	17 989	176 189	544 449
Additions internal - reclassifications	-	-	-	-	-	-
Disposals - external	821	41 920	68 529	16 064	169 314	296 648
Disposals internal - reclassifications	1974	3 975	-	-	-	5 949
Impact of foreign exchange rate differences	955	20 751	35 027	67	-82	56 718
Balance at 31 December 2009	113 457	1 097 808	2 335 840	183 554	80 541	3 811 200
ACCUMULATED DEPRECIATION AND IMPAIRMENT						
Balance at 31 December 2007	8 244	440 492	1 092 734	112 779	-	1 654 249
Depreciation for the year	-	33 438	177 867	27 921	-	239 226
Additions internal-reclassifications	-	-	4 619	-	-	4 619
Loss /profit from impairment	61	159	8 017	-540	-237	7 460
Eliminated upon disposal	6 448	15 403	68 637	10 942	-	101 430
Disposals internal - reclassifications	-	-	-	4 619	-	4 619
Impact of foreign exchange rate differences	-	3 206	9 285	-179	-	12 312
Balance at 31 December 2008	1 857	455 480	1 205 315	124 778	-237	1 787 193
Depreciation for the period	-	36 195	210 714	22 000	-	268 909
Loss /profit from impairment	-320	-5 291	-35 858	15 224	14 317	-11 928
Eliminated upon disposal	-	41 920	68 528	16 064	-	126 512
Disposals - reclassifications	-	1 924	-	-	-	1 924
Impact of foreign exchange rate differences	259	18 456	18 774	14 519	237	52 245
Balance at 31 December 2009	1 796	460 996	1 330 417	160 457	14 317	1 967 983
NET BOOK VALUE						
Balance at 31 December 2007	107 684	578 475	704 599	70 184	85 123	1 546 065
Balance at 31 December 2008	113 236	608 711	872 721	56 784	73 985	1 725 437
Balance at 31 December 2009	111 661	636 812	1 005 423	23 097	66 224	1 843 217

Reklasifikace majetku mezi skupinami

V období od 1.1.2009 do 31.12.2009 byly do skupiny aktiv určených k prodeji reklasifikovány

Lokalita	Pozemky		Stavby	
	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Olomouc – Chomoutov	226	-	-	-
Moravské Bránice	210	471	471	-
Ostrava Přívoz	1 538	3 504	1 453	2 051
Celkem	1 974	3 975	1 924	2 051

V roce 2008 byla reklasifikována skupina majetku z inventáře do strojů.

Účetní hodnota majetku skupiny zahrnuje majetek pořízený formou finančního leasingu v částce 468 316 tis. Kč (k 31.12.2008 pak 464 486 tis. Kč).

Soubor drážních strojů v účetní zůstatkové hodnotě 68 318 tis. Kč a soubor movitých věcí v hodnotě 17 754 tis. Kč jsou předmětem operativního pronájmu.

Pozemky a stavby společnosti OHL PS a.s.v hodnotě 11 036 tis. Kč jsou zatíženy zástavním právem ve prospěch ČSOB, a.s. Bratislava.

18. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

	Pozemky (tis. Kč)	Stavby (tis. Kč)	Celkem (tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA			
Stav k 31. prosinci 2007	105 413	495 623	601 036
Přirůstky externí	73	2 752	2 825
Přirůstek reklasifikací	-	-	-
Úbytky externí	3 301	11 136	14 437
Úbytek reklasifikací	-	5 430	5 430
Stav k 31. prosinci 2008	102 185	481 809	583 994
Přirůstky externí	-	798	798
Úbytky externí	2 708	590	3 298
Úbytky reklasifikací	4 619	-	4 619
Stav k 31. prosinci 2009	94 858	482 017	576 875
OPRÁVKY A SNÍŽENÍ HODNOTY			
Stav k 31. prosinci 2007	33 897	154 374	188 271
Odpisy za rok	-	24 547	24 547
Úbytek reklasifikací	-	2 085	2 085
Ztráta ze snížení hodnoty	73	8 970	9 043
Eliminováno při vyřazení	3 004	19 967	22 971
Stav k 31. prosinci 2008	30 966	165 839	196 805
Odpisy za rok	-	15 501	15 501
Ztráta ze snížení hodnoty	-190	-	-190
Eliminováno při vyřazení	-	590	590
Stav k 31. prosinci 2009	30 776	180 750	211 526
ÚČETNÍ HODNOTA			
Stav k 31. prosinci 2007	71 516	341 249	412 765
Stav k 31. prosinci 2008	71 219	315 970	387 189
Stav k 31. prosinci 2009	64 082	301 267	365 349

Reclassifications of assets between groups

In the year ended 31 December 2009, the following items were reclassified to assets held for sale.

Locality	Land		Buildings		Net book value
	Net book value	Cost	Accumulated depreciation	Net book value	
Olomouc – Chomoutov	226	-	-	-	-
Moravské Bránice	210	471	471	-	-
Ostrava Přívoz	1 538	3 504	1 453	-	2 051
Total	1 974	3 975	1 924	-	2 051

In the year ended 31 December 2008, a group of assets was reclassified from 'Furniture and fixtures' to 'Machinery'.

The net book value of the Group's assets includes CZK 468,316 thousand (2008: CZK 464,486 thousand) relating to assets acquired under finance leases.

The set of railway machines with the net book value of CZK 68,318 thousand and the set of movable assets of CZK 17,754 thousand is leased under operating leases.

Land and buildings of OHL PS a.s. of CZK 11,036 thousand are pledged in favour of ČSOB, a.s. Bratislava.

18. INVESTMENT PROPERTY

	Land (CZK thousand)	Buildings (CZK thousand)	Total (CZK thousand)
COST			
Balance at 31 December 2007	105 413	495 623	601 036
Additions external	73	2 752	2 825
Additions through reclassification	-	-	-
Disposals external	3 301	11 136	14 437
Disposals through reclassification	-	5 430	5 430
Balance at 31 December 2008	102 185	481 809	583 994
Additions external	-	798	798
Disposals external	2 708	590	3 298
Disposal through reclassification	4 619	-	4 619
Balance at 31 December 2009	94 858	482 017	576 875
ACCUMULATED DEPRECIATION AND IMPAIRMENT			
Balance at 31 December 2007	33 897	154 374	188 271
Depreciation for the year	-	24 547	24 547
Disposal through reclassification	-	2 085	2 085
Impairment loss	73	8 970	9 043
Eliminated on disposal	3 004	19 967	22 971
Balance at 1 January 2008	30 966	165 839	196 805
Depreciation for the year	-	15 501	15 501
Impairment loss	-190	-	-190
Eliminated on disposal	-	590	590
Balance at 31 December 2009	30 776	180 750	211 526
NET BOOK VALUE			
Balance at 31 December 2007	71 516	341 249	412 765
Balance at 31 December 2008	71 219	315 970	387 189
Balance at 31 December 2009	64 082	301 267	365 349

Reklasifikace majetku mezi skupinami

V období od 1.1.2009 do 31.12.2009 byl do skupiny aktiv určených k prodeji neklasifikován pozemek na ulici Heršpické v Brně - účetní zůstatková cena 4 619 tis. Kč. V období od 1.1.2008 do 31.12.2008 byl z investic do nemovitostí převeden do aktiv určených k prodeji objekt kanalizační stoky na ulici Věstonické v Brně – vstupní cena 5 430 tis. Kč snížená o oprávk ve výši 2 085 tis. Kč.

Ztráta ze snížení hodnoty investic do nemovitostí byla stanovena na základě ocenění vypracovaného nezávislymi odbornými znalci, kteří nejsou se skupinou nijak propojeni, a u pozemků na základě aktuální cenové mapy v lokalitě.

Výnosy z pronájmů nemovitostí k 31.12.2009 činily 13 548 tis. Kč (v roce 2008 pak byly 17 304 tis. Kč). Reálná hodnota investic do nemovitostí se přibližně shoduje s účetní hodnotou.

19. PODÍLY V PODNICÍCH S PODSTATNÝM VLIVEM (V PŘIDRUŽENÝCH PODNICÍCH)

	Vlastní podíl v %	Podíly v ekvivalenci 31.12.2009	Podíl na HV v ekvivalenci	Jiné	Podíly v ekvivalenci 31.12.2008	Podíl na HV v ekvivalenci	Jiné	Podíly v ekvivalenci 31.12.2007
Trafová strojní společnost, a. s.	49	544 794	48 801	-12 249	508 242	46 845	-	461 397
REMONT PRUGA D.D.	33,5	5 188	-3 885	72	9 001	76	184	8 741
Stavba a údržba železnic, a.s.	35,5	4 641	47	-205	4 799	164	647	3 988
INGREMO, s.r.o.	32,5	1 604	1 507	-	97	32	65	-
REGENA, s.r.o.	25	1 821	405	-	1 416	490	-	926
Celkem		558 048	46 875	-12 382	523 555	47 607	896	475 052

Akcie přidružených podniků nejsou veřejně obchodovány.

Souhrn finančních informací o přidružených podnicích ve skupině

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Aktiva celkem	1 677 074	1 525 256
Závazky celkem	512 784	441 369
Čistá aktiva	1 164 290	1 083 887
Podíl skupiny na čistých aktivech přidružených podniků	558 048	523 555

	Rok končící 31.12.2009 (tis. Kč)	Rok končící 31.12.2008 (tis. Kč)
Výnosy celkem	1 061 378	996 450
Zisk za období	102 291	98 363
Podíl skupiny na zisku přidružených podniků	46 875	47 607

Reclassifications of assets between groups

In the year ended 31 December 2009, the plot of land situated on Heršpická street in Brno with the net book value of CZK 4,619 thousand was reclassified to 'Assets held for sale'. In the year ended 31 December 2008, the sewer on Věstonická street in Brno with the input cost of CZK 5,430 thousand decreased by accumulated depreciation of CZK 2,085 thousand was reclassified from 'Investment property' to 'Assets held for sale'.

An impairment loss on investment property was arrived at on the basis of a valuation carried out by independent certified appraisers that are not connected with the Group, the impairment loss on land was determined by reference to the most recent pricing map for the relevant location.

The property rental income earned from investment property amounted to CZK 13,548 thousand and CZK 17,304 thousand in the years ended 31 December 2009 and 2008, respectively. The fair value of investment property approximates the net book value.

19. INVESTMENTS IN ASSOCIATES

	Ownership percentage	Investments under equity accounting at 31 Dec 2009	Profit under equity accounting	Other	Investments under equity accounting at 31 Dec 2008	Profit under equity accounting	Other	Investments under equity accounting at 31 Dec 2007
Traťová strojná společnost, a. s.	49	544 794	48 801	-12 249	508 242	46 845	-	461 397
REMONT PRUGA D.D.	33.5	5 188	-3 885	72	9 001	76	184	8 741
Stavba a údržba železnic, a.s.	35.5	4 641	47	-205	4 799	164	647	3 988
INGREMO, s.r.o.	32.5	1 604	1 507	-	97	32	65	-
REGENA, s.r.o.	25	1 821	405	-	1 416	490	-	926
Total		558 048	46 875	-12 382	523 555	47 607	896	475 052

Shares of associates are not publicly traded.

Summarised financial information in respect of the Group's associates

	Balance at 31 Dec 2009 (CZK thousand)	Balance at 31 Dec 2008 (CZK thousand)
Total assets	1 677 074	1 525 256
Total liabilities	512 784	441 369
Net assets	1 164 290	1 083 887
Group's share of net assets of associates	558 048	523 555

	Year ended 31 Dec 2009 (CZK thousand)	Year ended 31 Dec 2009 (CZK thousand)
Total revenue	1 061 378	996 450
Total profit for the period	102 291	98 363
Profit under equity accounting	46 875	47 607

20. OSTATNÍ FINANČNÍ MAJETEK

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Podíl nad 50%		
B & P & S ,s.r.o.	267	614
REMOINSTA, s.r.o.	-	-
TSS PROMONT s.r.o.	-	-
BMSK, A.D.	-	180
ŽPSV Servis, s.r.o.	92	94
Mezisoučet	359	888
Podíl pod 50% a nad 20%		
Pevnůstka, a.s.	-	2 209
KŐZÉPSZOLG, KFT.	734	734
Mezisoučet	734	2 943
Podíl pod 20%		
ČD Telematika, a.s.	31 825	31 825
SLOVENSKÉ TUNELY, a.s.	1 722	1 722
T RAIL , a.s.	190	190
Zálohy OHL ŽS na Obalovnu	11	
Mezisoučet	33 748	33 737
Celkem ostatní finanční majetek	34 841	37 568

Ostatní finanční majetek je vykázán v reálné hodnotě. Jsou zde společnosti, které nebyly zařazeny do konsolidačního celku a společnosti, u nichž je vlastnický podíl skupiny menší než 20 %.

Podíl ve společnosti BMSK, A.D. byl k datu 31.12.2009 reklasifikován do aktiv určených k prodeji – viz bod 27. Prodej podílu se uskutečnil v lednu 2010. Prodejní cena činila 50 000 BGN, což odpovídá částce 676 tis. Kč.

21. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU A OSTATNÍ AKTIVA

Podstatnou část hodnoty dlouhodobých poskytnutých záloh tvoří vklady do sdružení. Současná hodnota dlouhodobých pohledávek byla stanovena podle bonity dlužníka diskontními sazbami v rozmezí od 6,86 do 9,66 % pro pohledávky splatné do 3 let a 8,7 až 11,50% pro pohledávky splatné později.

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Dlouhodobé zádržné a pozastávky	249 869	251 819
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	25 032	28 558
Časové rozlišení	19 451	23 096
Celkem	294 352	303 473

20. OTHER FINANCIAL ASSETS

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Equity investment over 50%		
B a P a S, s.r.o.	267	614
REMOINSTA, s.r.o.	-	-
TSS PROMONT s.r.o.	-	-
BMSK, A.D.	-	180
ŽPSV Servis, s.r.o.	92	94
Sub-total	359	888
Equity investment below 50% and over 20%		
Pevňůstka, a.s.	-	2 209
KŐZÉPSZOLG, KFT.	734	734
Sub-total	734	2 943
Equity investment below 20%		
ČD Telematika, a.s.	31 825	31 825
SLOVENSKÉ TUNELY, a.s.	1 722	1 722
T RAIL, a.s.	190	190
Prepayments of OHL ŽS for Obalovna	11	
Sub-total	33 748	33 737
Total other financial assets	34 841	37 568

Other financial assets are reported at fair value and represent companies not included in the consolidation and where the Group hold less than a 20 percent investment.

The equity investment in BMSK, A.D. was reclassified to assets held for sale as of 31 December 2009 – refer to Note 27. The equity investment was sold in January 2010. The selling price was BGN 50,000 which is an equivalent to CZK 676 thousand.

21. LONG-TERM TRADE RECEIVABLES AND OTHER ASSETS

Long-term prepayments made predominantly include investments in the association. The present value of long-term receivables was determined reflecting the solvency of the debtor using discount rates within a range of 6.86 % to 9.66 % for receivables due within three years and from 8.7% to 11.50% for receivables due later.

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Long-term retention fees and retention fees	249 869	251 819
Long-term prepayments made	25 032	28 558
Accrued expenses and deferred income	19 451	23 096
Total	294 352	303 473

22. ODLOŽENÁ DAŇ

Níže jsou uvedeny nejvýznamnější odložené daňové závazky a pohledávky zaúčtované společností:

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	Rozdíl vykázáný v kapitálu (tis. Kč)	Rozdíl vykázáný do výsledku hospodaření (tis. Kč)	K datu 1.1.2009 (tis. Kč)
			(*)	
Dlouhodobý majetek	-84 634	-	-12 126	-72 508
Diskontování pohledávek a závazků	-3 930	-	-2 111	-1 819
Opravné položky	17 538	-	-1 475	19 013
Stavební smlouvy	28 863	-	35 732	-6 869
Rezervy	25 792	-	699	25 093
Zaměstnanecké požitky	27 794	-	-2 311	30 105
Ostatní přechodné rozdíly	932	-	-598	1 530
Odložená daň z derivátů	-56	-	308	-364
Odložená daňová pohledávka (+)	100 919			75 741
Odložený daňový závazek (-)	-88 620			-81 560
Celkem účtováno do výsledku hospodaření	12 299	-	18 118	-5 819
Odložená daň účtovaná do kapitálu	1 674	-2 990	-	4 664
Vliv kurzových rozdílů	-460	-	-460	-
Kompenzovaná odložená daň	13 513	-2 990	17 658	-1 155
Celkem odložená daňová pohledávka	40 340			17 881
Celkem odložený daňový závazek	-26 827			-19 036
Daňová sazba pro aktuální rok	20,32%			23,34%
Odložená daň se sazbou aktuálního roku	13 151	-	19 940	-6 789
Rozdíl ze změny sazeb	-852	-	-1 822	970

	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)	Rozdíl vykázáný v kapitálu (tis. Kč)	Rozdíl vykázáný do výsledku hospodaření (tis. Kč)	K datu 1.1.2008 (tis. Kč)
			(*)	
Dlouhodobý majetek	-72 508	-	-16 413	-56 095
Diskontování pohledávek a závazků	-1 819	-	-2 062	243
Opravné položky	19 013	-	-1 393	20 406
Stavební smlouvy	-6 869	-	-4 758	-2 111
Rezervy	25 093	-	371	24 722
Zaměstnanecké požitky	30 105	-	2 722	27 383
Ostatní přechodné rozdíly	1 530	-	369	1 161
Odložená daň z derivátů	-364	-	-364	-
Odložená daňová pohledávka (+)	75 741			73 915
Odložený daňový závazek (-)	-81 560			-58 206
Celkem účtováno do výsledku hospodaření	-5 819	-	-21 528	15 709
Odložená daň účtovaná do vlastního kapitálu	4 664	6 605	-	-1 941
Vliv kurzových rozdílů			-60	60
Kompenzovaná odložená daň	-1 155	6 605	-21 588	13 828
Celkem odložená daňová pohledávka	17 881			26 760
Celkem odložený daňový závazek	-19 036			-12 932
Daňová sazba pro aktuální rok	23,34%			20,86%
Odložená daň se sazbou aktuálního roku	-6 790	-	-22 394	15 664
Rozdíl ze změny sazeb	971	-	866	105

(*) Viz bod 15. Daň z příjmu

22. DEFERRED TAX

The Group's major recognised deferred tax liabilities and assets are set out below:

	As of 31 Dec 2009 (CZK thousand)	Difference reported in equity (CZK thousand)	Difference reported in profit or loss (CZK thousand)	As of 1 Jan 2009 (CZK thousand)
			(*)	
Non-current assets	-84 634	-	-12 126	-72 508
Discounting of long-term receivables and payables	-3 930	-	-2 111	-1 819
Inventories	17 538	-	-1 475	19 013
Construction contracts	28 863	-	35 732	-6 869
Provisions	25 792	-	699	25 093
Employee benefits	27 794	-	-2 311	30 105
Other temporary differences	932	-	-598	1 530
Deferred tax from derivatives	-56	-	308	-364
Deferred tax asset (+)	100 919			75 741
Deferred tax liability (-)	-88 620			-81 560
Total recognised in profit or loss	12 299	-	18 118	-5 819
Deferred tax recognised in equity	1 674	-2 990	-	4 664
Impact of foreign exchange differences	-460	-	-460	-
Compensated deferred tax	13 513	-2 990	17 658	-1 155
Total deferred tax asset	40 340			17 881
Total deferred tax liability	-26 827			-19 036
Tax rate for the reporting period	20.32%			23.34%
Deferred tax using the reporting period's rate	13 151	-	19 940	-6 789
Difference from the change in rates	-852	-	-1 822	970

	As of 31 Dec 2008 (CZK thousand)	Difference reported in equity (CZK thousand)	Difference reported in profit or loss (CZK thousand)	As of 1 Jan 2008 (CZK thousand)
			(*)	
Non-current assets	-72 508	-	-16 413	-56 095
Discounting of long-term receivables and payables	-1 819	-	-2 062	243
Inventories	19 013	-	-1 393	20 406
Construction contracts	-6 869	-	-4 758	-2 111
Provisions	25 093	-	371	24 722
Employee benefits	30 105	-	2 722	27 383
Other temporary differences	1 530	-	369	1 161
Deferred tax from derivatives	-364	-	-364	-
Deferred tax asset (+)	75 741			73 915
Deferred tax liability (-)	-81 560			-58 206
Total recognised in profit or loss	-5 819	-	-21 528	15 709
Deferred tax recognised in equity	4 664	6 605	-	-1 941
Impact of foreign exchange differences			-60	60
Compensated deferred tax	-1 155	6 605	-21 588	13 828
Total deferred tax asset	17 881			26 760
Total deferred tax liability	-19 036			-12 932
Tax rate for the reporting period	23.34%			20.86%
Deferred tax using the reporting period's rate	-6 790	-	-22 394	15 664
Difference from the change in rates	971	-	866	105

(*) Refer to Note 15 Income tax

Odložené daňové závazky a pohledávky nebyly vzájemně kompenzovány.

Meziroční vliv kurzových rozdílů je způsoben přepočtem účetních závěrek zahraničních společností na funkční měnu (měnu vykazování).

23. ZÁSoby

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Materiál	128 353	280 969
Nedokončená výroba	85 695	56 064
Výrobky	97 701	126 491
Zboží	1 429	1 058
Zálohy přijaté na zásoby	37	272
Opravná položka	-24 143	-12 293
Celkem	289 072	452 561

Zásoby skupiny nejsou zatíženy žádným ručením. Realizovatelná hodnota zásob, ke kterým byly vytvořeny opravné položky, je nulová.

24. STAVEBNÍ SMLOUVY

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Vzniklé smluvní náklady plus zaúčtovaný zisk (od počátku staveb)	27 951 624	23 476 193
Mínus průběžná fakturace	27 771 083	23 018 210
	180 541	457 983

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Pohledávky za smluvními odběrateli	380 252	544 189
Závazky vůči smluvním odběratelům	199 711	86 206

25. OBCHODNÍ A JINÉ POHLEDÁVKY A OSTATNÍ AKTIVA

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	2 999 225	4 049 276
Opravné položky k pohledávkám	-165 094	-143 029
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve sdružení	22 472	46 768
Pohledávky za státem, SP a ZP	80 682	153 987
Krátkodobé poskytnuté zálohy	449 782	455 540
Dohadné účty a jiné pohledávky	23 425	70 514
Časové rozlišení	57 612	60 088
Celkem	3 468 104	4 693 144

Výše opravných položek byla určena s přihlédnutím ke zkušenostem ohledně splácení pohledávek ze strany dlužníků.

Deferred tax liabilities and assets were offset.

The year-on-year impact of foreign exchange rate differences is attributable to the translation of financial statements of foreign entities into the presentation currency.

23. INVENTORIES

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Material	128 353	280 969
Work in progress	85 695	56 064
Products	97 701	126 491
Goods	1 429	1 058
Prepayments for received inventories	37	272
Provision	-24 143	-12 293
Total	289 072	452 561

The Group does not provide inventories as collateral. The realisable value of inventories, for which allowances were recognised, is zero.

24. CONSTRUCTION CONTRACTS

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Contract costs incurred plus recognised profit (from the inception of construction work)	27 951 624	23 476 193
Less progress billings	27 771 083	23 018 210
	180 541	457 983
	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Receivables from contractual customers	380 252	544 189
Payables to contractual suppliers	199 711	86 206

25. TRADE AND OTHER RECEIVABLES AND OTHER ASSETS

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Short-term trade receivables	2 999 225	4 049 276
Allowances for receivables	-165 094	-143 029
Short-term trade association receivables	22 472	46 768
Receivables from the State, social security and health security	80 682	153 987
Short-term prepayments made	449 782	455 540
Estimated receivables and other receivables	23 425	70 514
Deferrals	57 612	60 088
Total	3 468 104	4 693 144

Allowances have been determined by reference to past default experience.

Analýza splatnosti pohledávek

	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkem	
		0-90 dní	90 -180 dní	Nad 180 dní do 1 roku		
K datu 31.12.2009						
Pohledávky	2 910 965	405 917	48 810	31 497	236 009	3 633 198
Opravné položky	-1 437	-1 060	-1	-2 348	-160 248	-165 094
Celkem	2 909 528	404 857	48 809	29 149	75 761	3 468 104
K datu 31.12.2008						
Pohledávky	4 134 417	417 624	40 650	89 316	154 166	4 836 173
Opravné položky	0	0	0	-19 513	-123 516	-143 029
Celkem	4 134 417	417 624	40 650	69 803	30 650	4 693 144

26. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Hotovost	2 279	2 321
Účty v bankách - volné prostředky	568 234	288 562
Účty v bankách – vázané prostředky	875	704
Termínovaná depozita	1 018 515	655 656
Celkem	1 589 903	947 243

Zůstatková hodnota finančního majetku odpovídá jeho reálné hodnotě.

27. DLOUHODOBÁ AKTIVA URČENÁ K PRODEJI

Popis položky	Lokalita	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Pozemek	Brno - Heršpická	4 968	350
Pozemky	Olomouc - Chomoutov	460	577
Pozemky a stavby	Moravské Bránice	210	-
Pozemky a stavby	Ostrava – Přívoz	3 589	-
Stavby	Brno – Věstonická	3 345	3 545
Podíl ve společnosti	BMSK, AD, Bulharsko	180	-
Celkem		12 752	4 472

28. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Skupina má základní kapitál ve výši 596 310 tis. Kč, který je rozdělen do 596 310 ks akcií znějících na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč a které jsou obchodovány na volném trhu RM systému.

Základní kapitál nebyl v roce 2009 měněn.

Aging of Receivables

	Before due date	Past due date				Total
		0-90 days	90-180 days	Over 180 days to 1 year	Over 1 year	
At 31 Dec 2009						
Receivables	2 910 965	405 917	48 810	31 497	236 009	3 633 198
Allowances	-1 437	-1 060	-1	-2 348	-160 248	-165 094
Total	2 909 528	404 857	48 809	29 149	75 761	3 468 104
At 31 Dec 2008						
Receivables	4 134 417	417 624	40 650	89 316	154 166	4 836 173
Allowances	0	0	0	-19 513	-123 516	-143 029
Total	4 134 417	417 624	40 650	69 803	30 650	4 693 144

26. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Cash on hand	2 279	2 321
Cash at bank – available funds	568 234	288 562
Cash at bank – blocked funds	875	704
Term deposits	1 018 515	655 656
Total	1 589 903	947 243

The carrying amount of these assets approximates their fair value.

27. NON-CURRENT ASSETS HELD FOR SALE

Item description	Locality	Balance at 31 Dec 2009 (CZK thousand)	Balance at 31 Dec 2008 (CZK thousand)
Plot of land	Brno - Heršpická	4 968	350
Land	Olomouc- Chomoutov	460	577
Land and structures	Moravské Bránice	210	-
Land and structures	Ostrava – Přívoz	3 589	-
Structures	Brno – Věstonická	3 345	3 545
Investment in the company	BMSK, AD, Bulgaria	180	-
Total		12 752	4 472

28. SHARE CAPITAL

The Company maintains a share capital of CZK 596,310 thousand which consists of 596,310 registered shares with a nominal value of CZK 1,000 listed on the RM System market.

No changes were made in the share capital of the Company in the year ended 31 December 2009.

29. PŘECENĚNÍ ZAJIŠŤOVACÍCH DERIVÁTŮ

V souladu s IAS 39 jsou některé finanční deriváty účtovány jako zajišťovací. Změny reálné hodnoty derivátů zajišťujících peněžní toky jsou vykázány jako součást vlastního kapitálu v rámci fondu z přecenění zajišťovacích derivátů.

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Reálná hodnota zajištění peněžních toků na začátku období	-22 962	9 348
Závazek z titulu odložené daně na začátku období	4 486	-1 941
Zůstatek na začátku období	-18 476	7 407
<i>Pohyby v průběhu období</i>		
Zisky / ztráty ze změn reálné hodnoty	289	-17 830
Odložená daň	-47	3 387
Celkem	242	-14 443
Převod do kurzových zisků a ztrát	14 708	-15 323
Odložená daň	-2 942	3 217
Celkem	11 766	-12 106
Nekontrolní podíly	-523	843
Odložená daň	105	-177
Celkem	-418	666
Zůstatek na konci období	-8 488	-22 962
Odložená daň	1 602	4 486
Zůstatek na konci období	-6 886	-18 476

Detaily k zajišťovacím derivátům viz bod 41. Řízení rizik

30. NEROZDĚLENÝ ZISK

Do položky nerozděleného zisku je každoročně převáděn zisk minulých období po schválení valnou hromadou. Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady byly vyplaceny dividendy v celkové částce 87 787 tis. Kč.

31. BANKOVNÍ ÚVĚRY A KONTOKORENTY

Banka/Věřitel	Stav k 31.12.2009 tis. Kč	Stav k 31.12.2008 tis. Kč	Forma Zajištění
Bankovní úvěry krátkodobé			
Komerční banka, a.s.	55 098	62 500	Prohlášení OHL Madrid, blankosměnka
UniCredit, a.s.		15 000	Prohlášení OHL Madrid, blankosměnka
Raiffeisenbank, a.s.	55 000	30 000	Prohlášení OHL Madrid
Krátkodobé úvěry celkem	110 098	107 500	

Krátkodobé úvěry jsou uzavřeny v Kč a jsou splatné v roce 2010

29. REVALUATION OF HEDGING DERIVATIVES

In accordance with IAS 39, certain financial derivatives are accounted for as hedging derivatives. Changes in the fair value of cash flow hedging derivatives are reported in equity under the fund from the revaluation of hedging derivatives.

	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Fair value of the cash flow hedge at the beginning of the period	-22 962	9 348
Liability arising from deferred tax at the beginning of the period	4 486	-1 941
Opening balance	-18 476	7 407
<i>Movements in the period</i>		
Profit/loss from changes in fair value	289	-17 830
Deferred tax	-47	3 387
Total	242	-14 443
Transfer to interest income and expenses	14 708	-15 323
Deferred tax	-2 942	3 217
Total	11 766	-12 106
Non-controlling interests	-523	843
Deferred tax	105	-177
Total	-418	666
Balance at the year-end	-8 488	-22 962
Deferred tax	1 602	4 486
Closing balance	-6 886	-18 476

For details on hedging derivatives refer to Note 41. Risk Management.

30. RETAINED EARNINGS

Each year, retained earnings are allocated to retained earnings pursuant to the approval of the General Meeting. Dividends of CZK 87,787 thousand were paid pursuant to the resolution of the extraordinary general meeting.

31. BANK LOANS AND OVERDRAFTS

Bank/Creditor	Balance at 31 Dec 2009 (CZK thousand)	Balance at 31 Dec 2008 (CZK thousand)	Form of collateral
Short-term bank loans			
Komerční banka, a.s.	55 098	62 500	Guarantee statement from OHL Madrid, blank bill of exchange
UniCredit, a.s.		15 000	Guarantee statement from OHL Madrid, blank bill of exchange
Raiffeisenbank, a.s.	55 000	30 000	Guarantee statement from OHL Madrid
Total short-term loans	110 098	107 500	

Short-term loans are denominated in CZK and will fall due for settlement in 2010.

Bankovní úvěry jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou na bázi 1M PRIBOR, se splatností úroků měsíčně. Průměrné úrokové sazby úvěrů: 2,78% v roce 2009 a 4,61% v roce 2008. Reálná hodnota úvěrů se blíží jejich zůstatkové hodnotě

Úvěrové linky

Skupina má přístup k úvěrovým linkám u bank, přičemž smluvně zajištěná částka k datu 31.12.2009 představuje 1 849 902 tis. Kč. Skupina předpokládá, že na plnění svých ostatních závazků použije peněžní toky z výrobní činnosti a výnosy ze splatného finančního majetku.

32. REZERVY

	Rezerva na záruční opravy (tis. Kč)	Rezerva finanční (tis. Kč)	Rezerva na odměny při odchodu do důchodu (tis. Kč)	Celkem dlouh. rezervy (tis. Kč)	Rezerva na úroky z prodlení (tis. Kč)	Rezerva na ztrátové zakázky (tis. Kč)	Ostatní krátk. rezervy (tis. Kč)	Celkem krátk. rezervy (tis. Kč)
K 31. prosinci 2007	104 776	8 330	-	113 106	3 932	15 182	25 882	44 996
Přírůstek rezerv za rok	31 908	14 126	-	46 034	8	19 567	6 521	26 096
Čerpání rezerv	-23 531	-4 243	-	-27 774	-286	-14 320	-36	-14 570
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-4 263	-797	-	-5 060	-2 793	-	-6 147	-8 940
Diskont	-14 901	-	-	-14 901	-	-	-	-
Překlasifikace krátkodobé části rezervy	-37 069	-	-	-37 069	-	-	-	37 069
K 31.12.2008	56 920	17 416	-	74 336	861	20 429	26 292	84 651
Převod krátkodobé části rezervy k 1.1.	37 069	-	-	37 069	-	-	-	-37 069
Přírůstek rezerv za rok	45 554	29 413	10 709	85 676	-	6 117	25 050	31 167
Čerpání rezerv	-12 062	-20 715	-	-32 777	-298	-22 296	-26 222	-48 816
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-20 149	-279	-	-20 428	-	-	-	-
Diskont	-13 370	-	-	-13 370	-	-	-	-
Překlasifikace krátkodobé části rezervy k 31.12.	-18 342	-	-	-18 342	-	-	-	18 342
Vliv kurzových rozdílů	-170	171	-	1	-	-1	-70	-71
K 31.12.2009	75 450	26 006	10 709	112 165	563	4 249	25 050	48 204

Rezerva na záruční opravy představuje současnou hodnotu odhadu týkajícího se výdajů, které si vyžádá pokrytí nákladů na opravy spojené s odstraňováním vad stavebních zakázek po dobu záruční lhůty. Výše rezervy se odvíjí z předchozích zkušeností s četností záručních oprav podle druhu staveb. Nevyčerpaná část rezervy se po skončení záruční lhůty zruší. Dlouhodobá část rezervy na záruční opravy je diskontována.

V obsahu titulu finanční rezervy převládají rezervy na soudní spory. Představují odhad závazku, který skupina bude muset uhradit po skončení právního sporu. Výše rezervy je pravidelně aktualizována podle vývoje soudního procesu. Pro soudní spor v Chorvatsku odhadli právní zástupci v regionu nepříznivý budoucí vývoj, proto v tomto případě byla dotvořena rezerva.

Rezerva na úroky z prodlení je určena na pokrytí rizik vznikajících z nevyfakturovaných nákladových úroků z prodlení a smluvních pokut. Výši rezervy ovlivňuje zpoždění úhrady závazků a sazby úroků, která se odvíjí od aktuální diskontní sazby ČNB.

Rezerva na ztrátové zakázky je vytvářena u stavebních zakázek v souladu s požadavky IAS 11, a to:

- na počátku stavby, pokud kalkulované náklady převyšují očekávané výnosy
- v průběhu stavby, pokud lze očekávat zvýšení nákladů

Kalkulované a skutečné náklady stavebních zakázek jsou měsíčně kontrolovány a porovnávány s očekávanými výnosy, výše vytvořené rezervy je upravována podle očekávaného vývoje. Rezerva se rozpustí v období, kdy jsou zaúčtovány veškeré náklady, na jejichž podkladě byla vytvořena.

Bank loans bear variable interest rates based on 1M PRIBOR payable on a monthly basis. The average interest rates on loans were 2.78 percent in 2009 and 4.61 percent in 2008.

The fair value of loans approximates their carrying amount.

Credit lines

The Group has access to credit lines with banks. At the balance sheet date, the contracted amount was CZK 1,849,902 thousand. The Group anticipates that it will settle its other payables using the cash flows from production activities and income from maturing financial assets.

32. PROVISIONS

	Provision for warranty repairs (CZK thousand)	Financial provision (CZK thousand)	Provision for retirement bonuses (CZK thousand)	Total long-term provisions (CZK thousand)	Provision for default interest (CZK thousand)	Provision for loss- making contracts (CZK thousand)	Other short-term provisions	Total short-term provisions (CZK thousand)
At 31 Dec 2007	104 776	8 330	-	113 106	3 932	15 182	25 882	44 996
Additions to provisions for the year	31 908	14 126	-	46 034	8	19 567	6 521	26 096
Use of provisions	-23 531	-4 243	-	-27 774	-286	-14 320	-36	-14 570
Release of redundant provisions	-4 263	-797	-	-5 060	-2 793	-	-6 147	-8 940
Discount	-14 901	-	-	-14 901	-	-	-	-
Reclassification of the short-term part of provisions	-37 069	-	-	-37 069	-	-	-	37 069
At 31 Dec 2008	56 920	17 416	-	74 336	861	20 429	26 292	84 651
Transfer of the short-term part of the provision at 1 Jan	37 069	-	-	37 069	-	-	-	-37 069
Additions to provisions for the year	45 554	29 413	10 709	85 676	-	6 117	25 050	31 167
Use of provisions	-12 062	-20 715	-	-32 777	-298	-22 296	-26 222	-48 816
Release of redundant provisions	-20 149	-279	-	-20 428	-	-	-	-
Discount	-13 370	-	-	-13 370	-	-	-	-
Reclassification of the short-term part of provisions as of 31 Dec	-18 342	-	-	-18 342	-	-	-	18 342
Impact of foreign exchange rate differences	-170	171	-	1	-	-1	-70	-71
As of 31 December 2009	75 450	26 006	10 709	112 165	563	4 249	25 050	48 204

The provision for warranty repairs represents the current estimate relating to the expenses which will be required to cover the costs of repairs regarding the removal of defects in construction contracts over the warranty period. The amount of the provision is based on prior experience with the frequency of warranty repairs by type of construction. The unused portion of provisions will be reversed after the expiry of the warranty period. The long-term portion of the provision for warranty repairs is discounted.

The financial provision predominantly includes the provision for legal disputes. The provision for legal disputes represents an estimate of the liability which the Group will have to settle after the finalisation of the legal dispute. The amount of the provision is regularly updated according to the development in the legal dispute. The Group's legal counsel have estimated that the legal dispute in Croatia will develop unfavourably for the Group in the future and hence the Group recognised a provision for this legal dispute.

The provision for default interest is intended to cover the risks arising from unbilled default interest expenses and contractual penalties. The amount of the provision is impacted by the delay in the payment and the interest rate which is based on the current Czech National Bank's discount rate.

Rezerva na odměny při odchodu do důchodu je určena na pokrytí nákladů jednorázových výplat zaměstnancům po skončení pracovního poměru při příležitosti odchodu do starobního důchodu. Výše rezervy představuje současnou hodnotu závazku se zohledněním fluktuace zaměstnanců.

33. OSTATNÍ DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Dlouhodobé zádržné a závazky ze stavebních smluv	199 580	233 651
Dlouhodobé přijaté zálohy	18 343	47 070
Ostatní závazky	2 078	21 831
Celkem	220 001	302 552

V rozvaze jsou dlouhodobé závazky uvedeny v reálné hodnotě.

Současná hodnota dlouhodobých závazků byla stanovena diskontními sazbami 5,41 % pro závazky splatné do 3 let a 7,25 % pro závazky splatné později.

34. ZÁVAZKY Z TITULU FINANČNÍCH LEASINGŮ

Minimální leasingové splátky	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Do jednoho roku	100 878	125 765
Od dvou do pěti let včetně	156 376	174 648
Více než pět let	-	527
Minimální leasingové platby celkem	257 254	300 940
Mínus budoucí finanční náklady	24 248	26 243
Současná hodnota závazků z leasingu	233 006	274 697

Leasingové závazky	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Dlouhodobé závazky z titulu finančních leasingů	143 501	161 601
Krátkodobé závazky z titulu finančních leasingů	89 505	113 096
Současná hodnota závazků z leasingu	233 006	274 697

V souladu se svými běžnými postupy pronajímá si skupina část svého majetku formou finančního leasingu. Průměrná doba leasingu činí 3 - 4 roky. Úrokové sazby jsou pevné a jsou stanovovány k datu smlouvy. Všechny leasingy mají pevně určený splátkový kalendář, nebyly uzavřeny žádné smlouvy o podmíněném splácení leasingu.

Závazky skupiny z finančních leasingů jsou zajištěny zástavním právem k pronajímanému majetku ve prospěch pronajímatele.

The provision for loss-making contracts is recognised for construction contracts in accordance with the requirements of IAS 11 as follows:

- At the inception of the construction, if calculated costs exceed the calculated income; and
- In the course of the construction, if an increase in costs can be anticipated.

The calculated and actual costs of construction contracts are reviewed on a monthly basis and compared to the anticipated income, the amount of the recognised provision is adjusted according to the anticipated development. The provision will be released in the period when all costs based on which it was calculated will be recognised.

The provision for retirement bonuses is intended to cover the costs of one-off bonuses to employees upon the termination of the employment when they retire. The amount of the provision represents the present value of the liability reflecting the fluctuation of employees.

33. OTHER LONG-TERM PAYABLES

	Balance at 31 Dec 2009 (CZK thousand)	Balance at 31 Dec 2008 (CZK thousand)
Long-term retention fees and payables arising from construction contracts	199 580	233 651
Long-term prepayments received	18 343	47 070
Other payables	2 078	21 831
Total	220 001	302 552

Long-term payables are stated at fair value in the balance sheet. The present value of long-term payables was determined at the 5.41 percent discount rate for the payables due within three years and at the 7.25 percent discount rate for payables due after more than three years.

34. FINANCE LEASE OBLIGATIONS

Minimum lease payments	Balance at 31 Dec 2009 (CZK thousand)	Balance at 31 Dec 2008 (CZK thousand)
Less than one year	100 878	125 765
Two to five years inclusive	156 376	174 648
Over five years	-	527
Total minimum lease payments	257 254	300 940
Less future financial costs	24 248	26 243
Present value of finance lease obligations	233 006	274 697

Lease payables	Balance at 31 Dec 2009 (CZK thousand)	Balance at 31 Dec 2008 (CZK thousand)
Long-term payables from finance lease	143 501	161 601
Short-term payables from finance lease	89 505	113 096
Present value of finance lease obligations	233 006	274 697

It is the Group's policy to hold certain of its assets under finance leases. The average lease term is 3 - 4 years. Interest rates are fixed at the contract date. All leases are on a fixed repayment basis and no arrangements have been entered into for contingent rental payments.

The Group's obligations under finance leases are secured by the lessors' title to the leased assets.

35. VYDANÉ DLUHOPISY

K datu 13.6.2005 bylo emitováno 60 000 ks dluhopisů s pevným úrokovým výnosem ve výši 4,8 % p.a. splatných v roce 2010. Celková jmenovitá hodnota dluhopisů je 600 000 tis. Kč. Roční dluhopisový úrok ve výši 28 800 tis. Kč je splatný vždy k 13.6. každého roku.

K datu 31.12.2009 skupina držela 18 000 ks vlastních dluhopisů. Záměrem vedení skupiny je držet tyto dluhopisy do splatnosti. Reálná hodnota dluhopisů k 31.12.2009 činila 9 985 Kč/ks, (k 31.12.2008 byla 9 981 Kč/ks).

Skupina uzavřela 15. ledna 2010 smlouvu s Raiffeisenbank a.s., která jí umožňuje čerpat dlouhodobý úvěr, který bude použit na úhradu poloviny emise dluhopisů při její splatnosti 13.6.2010. Na refinancování zbývajících částí emise budou použity dlouhodobé úvěry, na které má skupina indikativní nabídky financujících bank a v současné době je jejich čerpání schvalováno jejich kompetentními orgány.

36. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	3 135 544	3 705 680
Krátkodobé závazky ve sdruženích*	5 518	67 721
Dohadné účty pasivní – nevyfakturované dodávky	412 377	553 156
Krátkodobé přijaté zálohy	337 365	612 531
Jiné krátkodobé závazky	3 376	-
Celkem	3 894 180	4 939 088

* jedná se o sdružení ,ve kterých skupina působí jako vedlejší účastník

Závazky z obchodního styku zahrnují neuhrazené částky za nákupy, subdodávky a průběžné náklady.

Analýza splatnosti závazků

	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
		0-90 dní	90 -180 dní	Nad 180 dní do 1 roku	Nad 1 rok	
K datu 31.12.2009						
Závazky z obchodního styku	3 613 155	264 590	14 570	1 690	175	3 894 180
K datu 31.12.2008						
Závazky z obchodního styku	4 477 922	378 421	18 121	6 039	58 585	4 939 088

37. OSTATNÍ ZÁVAZKY

	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Závazky k zaměstnancům	75 379	68 970
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	34 137	32 738
Dohadné účty na náklady osobní a poplatky z bank. garancí	171 260	158 868
Jiné závazky	44 162	56 094
Celkem	324 938	316 670

35. BONDS IN ISSUE

On 13 June 2005, the Group issued 60,000 bonds with a fixed interest yield of 4.8 percent p.a. that will mature in 2010. The aggregate nominal value of the bonds is CZK 600,000 thousand. The annual bond interest expense of CZK 28,800 thousand is always payable as of 13 June each year.

As of 31 December 2009, the Group recorded 18 thousand of its own bonds. Management of the Group intends to hold these bonds to maturity. The fair value of the bonds amounted to CZK 9,985/piece as of 31 December 2009 (2008: CZK 9,981/piece).

On 15 January 2010, the Group concluded a contract with Raiffeisenbank a.s. which allows the Group to draw a loan that will be used to settle half of the bonds in issue at maturity on 13 June 2010. In order to refinance the remaining portion of the bonds in issue, the Group will use long-term loans for which the Group has indicative offers from the funding banks and their drawing is currently being approved by the relevant bodies of the banks.

36. TRADE PAYABLES

	Balance at 31 Dec 2009 (CZK thousand)	Balance at 31 Dec 2008 (CZK thousand)
Short-term trade payables	3 135 544	3 705 680
Short-term payables in associations*	5 518	67 721
Estimated payables – unbilled supplies	412 377	553 156
Short-term prepayments received	337 365	612 531
Other short-term payables	3 376	-
Total	3 894 180	4 939 088

* These are associations where the Company acts as a secondary participant

Trade payables include amounts outstanding for purchases, sub-supplies and ongoing costs.

Aging Analysis of Payables

	Before due dates	Past due dates				Total
		0-90 days	90 -180 days	Over 180 days to 1 year	Over 1 year	
At 31 Dec 2009						
Trade payables	3 613 155	264 590	14 570	1 690	175	3 894 180
At 31 Dec 2008						
Trade payables	4 477 922	378 421	18 121	6 039	58 585	4 939 088

37. OTHER PAYABLES

	Balance at 31 Dec 2009 (CZK thousand)	Balance at 31 Dec 2008 (CZK thousand)
Payables to employees	75 379	68 970
Payables arising from social security and health insurance	34 137	32 738
Estimated payables for staff costs and fees from bank guarantees	171 260	158 868
Other payables	44 162	56 094
Total	324 938	316 670

38. DAŇOVÉ ZÁVAZKY

Jedná se o závazky z titulu daně z příjmu, daně z přidané hodnoty, spotřební daně, silniční daně, daně z nemovitostí apod. K datu k datu 31.12.2009 činí 61 126 tis. Kč (k 31.12.2008 činily 45 203 tis. Kč).

39. PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Soudní spory

K 31.12.2009 se skupina účastnila soudních sporů v ČR a v Chorvatsku. V případech, kdy skupině hrozí negativní výsledek soudního sporu, byly vytvořeny odpovídající rezervy.

Záruky poskytnuté bankami

Bankovní ústav	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Česká spořitelna, a.s.	206 202	356 962
Komerční banka, a.s.	540 053	465 769
Československá obchodní banka, a.s.	234 683	160 416
Raiffeisenbank a.s.	1 028 047	448 647
UniCredit Bank Czech republic, a.s. (HVB Bank Czech Republic a.s.)	495 065	555 646
Všeobecná úvěrová banka, a.s., pobočka Praha	203 615	150 010
LBBW (BAWAG Bank CZ), a.s.	3 352	4 949
CALYON S.A., organizační složka	462 016	830 541
ING Bank N.V., organizační složka	333 190	52 587
Generali Pojišťovna, a.s.	2 117	2 117
UniCredit Bank Czech republic, a.s. (Živnostenská banka, a.s.)	-	89 575
Citibank Europe plc, organizační složka	-	130 000
RBS (ABN AMRO Bank N.V.), organizační složka	272 078	84 790
Česká exportní banka, a.s.	53 515	324 055
Fortis Bank SA/NV, pobočka Česká republika	392 087	289 284
HSBC Bank plc – pobočka Praha	73 736	5 000
Commerzbank AG, pobočka Praha	32 102	72 841
Celkem	4 331 858	4 023 189

Skupina poskytla záruku ve formě směnky Městu Uherský Ostroh ve výši 2 mil. Kč.

Ekologické závazky

Ve skupině jsou sledovány ekologické aktivity. Nebyly však identifikovány žádné náznaky, ze kterých by vyplývaly možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

38. TAX PAYABLES

Tax payables include payables arising from income tax, VAT, excise tax, road tax and real estate tax, etc. These payables amounted to CZK 61,126 thousand and CZK 45,203 thousand for the years ended 31 December 2009 and 2008, respectively.

39. CONTINGENT LIABILITIES

Legal Disputes

As of 31 December 2009, the Group was involved in legal disputes in the Czech Republic and in Croatia. The Group created appropriate provisions for a potential negative outcome of legal disputes where such outcomes are possible.

Bank Guarantees Provided

Bank	Balance at 31 Dec 2009 (CZK thousand)	Balance at 31 Dec 2008 (CZK thousand)
Česká spořitelna, a.s.	206 202	356 962
Komerční banka, a.s.	540 053	465 769
Československá obchodní banka, a.s.	234 683	160 416
Raiffeisenbank a.s.	1 028 047	448 647
UniCredit Bank Czech Republic, a.s. (HVB Bank Czech Republic a.s.)	495 065	555 646
Všeobecná úvěrová banka, a.s.	203 615	150 010
LBBW (BAWAG Bank CZ), a.s.	3 352	4 949
Calyon Bank Czech Republic, a.s.	462 016	830 541
ING Bank N.V.	333 190	52 587
GENERALI pojišťovna, a.s.	2 117	2 117
UniCredit Bank Czech Republic, a.s. (Živnostenská banka, a.s.)	-	89 575
Citibank, plc, organisational branch	-	130 000
RBS (ABN AMRO Bank N.V.), organisational branch	272 078	84 790
Česká exportní banka, a.s.	53 515	324 055
Fortis Bank SA/NV, Czech Republic	392 087	289 284
HSBC Bank plc – Prague branch	73 736	5 000
Commerzbank AG	32 102	72 841
Total	4 331 858	4 023 189

The Group provided a bill of exchange as a guarantee of CZK 2 million to the City of Uherský Ostroh.

Environmental Liabilities

The Group monitors its environmental issues. However, there was no indication of events that would result in contingent future liabilities pertaining to damage caused by prior activities or liabilities related to the prevention of potential future damage.

40. SMLOUVY O OPERATIVNÍM LEASINGU

Skupina jako nájemce

Popis předmětu	Celkem	Skutečně uhrazené splátky do 31.12.2009	Odhad splátek do 1 roku (2010)	Odhad splátek od 1 do 5 let (2011 až 2013)	V dalších letech
Osobní vozidla	9 013	5 526	2 101	1 386	-
Nákladní vozidla	11 471	8 256	2 169	1 046	-
Ostatní	8 657	0	2 886	5 771	-
Celkem	29 141	13 782	7 156	8 203	-

Skupina jako pronajímatel

Popis předmětu	Celková hodnota pronájmu	Nájemné v roce 2009	Předpoklad nájemného v roce 2010	Předpoklad nájemného v letech 2011 až 2013	V dalších letech
Soubor drážních strojů	18 780	15 260	3 520	-	-
Soubor movitých věcí	17 754	3 141	6 039	4 287	4 287

41. ŘÍZENÍ RIZIK

A) Řízení kapitálového rizika

Skupina řídí svůj kapitál tak, aby zabezpečila, že subjekt bude schopen pokračovat v činnosti jako zdravě fungující podnik při maximalizaci výnosů pro akcionáře pomocí optimalizace poměru mezi cizími a vlastními zdroji. Strukturu kapitálu tvoří cizí zdroje, tj. emitované dluhopisy, peníze a peněžní ekvivalenty, v průběhu účetního období přijaté úvěry a vlastní kapitál skupiny. Skupina je schopna okamžitě hradit splatné závazky.

B) Řízení finančních rizik

Finanční rizika zahrnují:

- tržní rizika (včetně měnového, úrokového a cenového rizika)
- úvěrová rizika
- rizika likvidity

Cílem skupiny v oblasti řízení finančních rizik je jejich minimalizace či úplné odstranění formou zajištění (přirozené - Natural Hedging, umělé - Artificial Hedging). Od roku 2007 bylo zahájeno využívání finančních derivátů k zajištění měnového rizika a k minimalizaci jeho dopadu. Skupina neobchoduje s finančními nástroji ani neuzavírá spekulativní deriváty.

B1. Tržní riziko

Vzhledem ke svým aktivitám je skupina vystavena především riziku změn měnových kurzů.

40. OPERATING LEASE ARRANGEMENTS

The Group as the Lessee

Item description	Total	Payments made as of 31 Dec 2009	Estimated payables to be made in one year (2010)	Estimated payables to be made in 1 to 5 years (2011 to 2013)	In the following years
Cars	9 013	5 526	2 101	1 386	-
Trucks	11 471	8 256	2 169	1 046	-
Other	8 657	0	2 886	5 771	-
Total	29 141	13 782	7 156	8 203	-

The Group as the Lessor

Item description	Total lease value	Lease in 2009	Estimated lease from 2010	Estimated lease from 2011 to 2013	In the following years
Set of railways vehicles	18 780	15 260	3 520	-	-
Set of movable assets	17 754	3 141	6 039	4 287	4 287

41. FINANCIAL STATEMENTS RISKS

The Group manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximising the return to shareholders through the optimisation of the debt and equity balance. The structure of capital includes third party funding, i.e. issued bonds, cash and cash equivalents, loans received in the reporting period and the equity of the Group. The Group is immediately able to settle the due payables.

B) Financial Risk Management

Financial risks include:

- Market risks (including the currency, interest rate and price risks);
- Credit risks; and
- Liquidity risks.

The aim of the Group's management of financial risks is their minimisation or complete elimination through hedging (Natural Hedging, Artificial Hedging). In the year ended 31 December 2007, the Group began to use financial derivative instruments in order to hedge the currency risk and mitigate its impact. The Group does not trade with financial instruments and enters into no speculative derivatives.

B1. Market Risk

Given its business activities, the Group is predominantly exposed to the risk of changes in foreign currency exchange rates.

B.1.1 Řízení měnového rizika

Skupina vstupuje do cizoměnových transakcí a je primárně vystavena měnovému riziku v souvislosti se stavebními kontrakty uzavíranými v cizích měnách. Jsou to tuzemské kontrakty uzavírané v EURch a zahraniční kontrakty. Skupina aktivně přistupuje k minimalizaci rizik spojených s těmito transakcemi především přirozeným zajištěním formou strukturování obchodních podmínek svých pohledávek a závazků. V případě projektů jmenovaných v odstavci C, kde vzniká riziko spojené s hodnotou budoucích cizoměnových peněžních toků, skupina přistoupila k zajištění pomocí měnových forwardů.

V tabulce je uvedena měnová pozice skupiny dle jednotlivých měn, ve kterých má skupina uzavřené jednotlivé transakce.

Měna	Závazky		Pohledávky	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
AZN	501	22 234	5	112
BGL	119 149	671	61 787	49 985
EUR	1 283 246	1 043 813	1 450 084	1 273 408
HRK	62	168	423	413
HUF	8 874	11 672	678	31 451
RUB	-	-	3 771	-
SKK(*)	-	274 384	-	432 488
USD	147 804	489 888	8 012	144 631

*Slovenská republika přistoupila od 1.1.2009 ke měně EUR

Analýza citlivosti

Skupina stanovila míru citlivosti, kdy změna měnového kurzu je přiměřeně možná, na 5% posílení (oslabení) české koruny vůči příslušným cizím měnám. Analýza zahrnuje neuhrazené peněžní položky prováděné v cizích měnách a upravuje jejich přepoččet na konci účetního období o 5% změnu.

Měna	USD		EUR	
	2009	2008	2009	2008
Období	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
* Rozdíl mezi pohledávkami a závazky	-139 792	-345 257	166 838	229 595
**Vliv na HV v absolutní hodnotě	6 990	17 263	8 342	11 480
	%	%	%	%
Vliv na HV před zdaněním	-1,6	-3,0	1,9	2,0
Vliv na vlastní kapitál	-0,2	-0,6	0,3	0,4

*Záporná hodnota vyjadřuje přebytek závazků nad pohledávkami

** Položka vyjadřuje riziko zvýšení nebo poklesu neuhrazených pohledávek a závazků na konci roku. Je vyjádřena absolutní hodnotou v tis. Kč.

B.1.2 Řízení úrokového rizika

Skupina má významné zůstatky dlouhodobých finančních nástrojů (pohledávky, závazky, rezervy), jejichž reálná hodnota podléhá změnám úrokové míry. Skupina se snaží eliminovat úrokové riziko tím, že usiluje o vyváženost mezi zůstatky aktivních a pasivních dlouhodobých finančních nástrojů.

Riziko úrokové sazby představuje riziko změny hodnoty finančního nástroje v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Časové období, po které je úroková sazba finančního nástroje pevně stanovena, indikuje, do jaké míry je tento nástroj vystaven riziku úrokové sazby.

Níže uvedená tabulka poskytuje informace o tom, do jaké míry je skupina vystavena riziku úrokové sazby a je založena buď na smluvní době splatnosti finančních nástrojů nebo, v případě, že se úroková míra těchto nástrojů mění před dobou splatnosti, na datu nového stanovení úrokové míry. V případě, že se jedná o obchod, který nenese informaci o smluvní splatnosti nebo změně sazby, pak je daný objem zobrazen ve sloupci „Nespecifikováno“.

B.1.1 Currency risk management

The Group enters into foreign currency transactions and is primarily exposed to the currency risk in relation to construction contracts in foreign currencies. These transactions include local contracts in EUR and foreign transactions. The Group actively minimises risks arising from these transactions predominantly using natural hedging in the form of structuring business terms of its receivables and payables. In respect of the projects listed in the C section which bring the risk relating to the value of future foreign currency cash flows, the Group hedges the risk using currency forwards.

The below table shows the currency position of the Group by individual currencies in which the Group concluded individual transactions.

Currency	Payables		Receivables	
	31 Dec 2009	31 Dec 2008	31 Dec 2009	31 Dec 2008
AZN	501	22 234	5	112
BGL	119 149	671	61 787	49 985
EUR	1 283 246	1 043 813	1 450 084	1 273 408
HRK	62	168	423	413
HUF	8 874	11 672	678	31 451
RUB	-	-	3 771	-
SKK(*)	-	274 384	-	432 488
USD	147 804	489 888	8 012	144 631

*On 1 January 2009, Slovakia changed its currency to EUR

Sensitivity analysis

The Group determined the sensitivity level, at which the change in the foreign exchange rate is proportionately possible, to 5 percent of the strengthening (weakening) of the Czech crown to the relevant foreign currencies. The analysis includes the unsettled monetary items in foreign currencies and adjusts their translation at the end of the reporting period by a 5 percent change.

Currency	USD		EUR	
	2009	2008	2009	2008
Period	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand
* Difference between receivables and payables	-139 792	-345 257	166 838	229 595
**Impact on the profit or loss in absolute terms	6 990	17 263	8 342	11 480
	%	%	%	%
Impact of the profit or loss before tax	-1.6	-3.0	1.9	2.0
Impact on the equity	-0.2	-0.6	0.3	0.4

* Negative values represent the surplus of payables over receivables

** The item expresses the risk of an increase or decrease in the outstanding receivables and payables at the year-end. It is presented in absolute terms in CZK thousand.

B.1.2 Interest rate risk management

The Group maintains balances of long-term financial instruments (receivables, payables, provisions), the fair values of which are subject to interest rate changes. The Group attempts to eliminate interest rate risks by striving to maintain a balance between non-current financial instruments carried as assets and liabilities.

Interest rate risks are risks that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. The length of time for which the rate of interest is fixed on a financial instrument therefore indicates to what extent it is exposed to an interest rate risk.

The table below provides information on the extent of the Group's interest rate exposure based either on the contractual maturity date of its financial

Úrokové riziko

Rok 2009 k datu 31.12.2009	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespecifik.	Celkem
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Aktiva						
Hmotný a nehmotný majetek	-	-	-	-	2 297 589	2 297 589
Podíly v ovládaných podnicích	-	-	-	-	558 048	558 048
Ostatní finanční majetek	-	-	-	-	34 841	34 841
Zásoby včetně stavebních smluv	-	647 967	-	-	21 357	669 324
Pohledávky z obch.styku a ost.aktiva	2 131 640	1 276 778	352 774	1 264	-	3 762 456
Odložená daň. pohledávka	-	-	40 340	-	-	40 340
Peníze a peň.ekvivalenty	1 589 028	-	-	-	875	1 589 903
Aktiva celkem	3 720 668	1 924 745	393 114	1 264	2 912 710	8 952 501
Pasiva						
Rezervy	-	-	-	-	160 369	160 369
Dluhopisy	-	420 000	-	-	-	420 000
Bankovní úvěry a kontokorenty	110 098	-	-	-	-	110 098
Závazky z finančního leasingu	21 551	67 874	143 581	-	-	233 006
Závazky z obchodního styku	3 080 787	743 051	162 780	127 563	-	4 114 181
Ostatní závazky a daně	152 968	433 091	26 543	-	-	612 602
Pasiva celkem	3 365 404	1 664 016	332 904	127 563	160 369	5 650 256
Čisté úrokové riziko	355 264	260 729	60 210	-126 299	2 752 341	3 302 245
Rok 2008 k datu 31.12.2008						
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Aktiva						
Hmotný a nehmotný majetek	-	-	-	-	2 173 707	2 173 707
Podíly v ovládaných podnicích	-	-	-	-	523 555	523 555
Ostatní finanční majetek	-	-	-	-	37 568	37 568
Zásoby včetně stavebních smluv	-	-2 644	-	-	999 393	996 749
Pohledávky z obch.styku a ost.aktiva	4 106 292	480 131	277 526	61 775	93 246	5 018 970
Peníze a peň.ekvivalenty	947 243	-	-	-	-	947 243
Aktiva celkem	5 053 535	477 487	277 526	61 775	3 827 469	9 697 792
Pasiva						
Rezervy	-	-	-	5 433	153 554	158 987
Dluhopisy	-	-	420 000	-	-	420 000
Bankovní úvěry a kontokorenty	107 500	-	-	-	-	107 500
Závazky z finančního leasingu	30 452	82 645	161 031	569	-	274 697
Závazky z obchodního styku	3 055 923	1 802 955	209 132	93 420	80 210	5 241 640
Ostatní závazky a daně	112 985	335 094	709	18 327	-	467 115
Pasiva celkem	3 306 860	2 220 694	790 872	117 749	233 764	6 669 939
Čisté úrokové riziko	1 746 675	-1 743 207	-513 346	-55 974	3 593 705	3 027 853

instruments or, in the case of instruments that are repriced to a market rate of interest before maturity, the next repricing date. Assets and liabilities that do not have contractual maturity or a repricing date were grouped in the 'undefined' category.

Interest rate risk as of 31 December 2009

31 December 2009	Less than 3 months	3 months – 1 year	1 year – 5 years	Over 5 years	Undefined	Total
	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand
Assets						
Tangible and intangible fixed assets	-	-	-	-	2 297 589	2 297 589
Equity investments in subsidiaries	-	-	-	-	558 048	558 048
Other financial assets	-	-	-	-	34 841	34 841
Inventory including construction contracts	-	647 967	-	-	21 357	669 324
Trade receivables and other assets	2 131 640	1 276 778	352 774	1 264	-	3 762 456
Deferred tax asset	-	-	40 340	-	-	40 340
Cash and cash equivalents	1 589 028	-	-	-	875	1 589 903
Total assets	3 720 668	1 924 745	393 114	1 264	2 912 710	8 952 501
Liabilities						
Provisions	-	-	-	-	160 369	160 369
Bonds	-	420 000	-	-	-	420 000
Bank loans and overdrafts	110 098	-	-	-	-	110 098
Payables from finance leases	21 551	67 874	143 581	-	-	233 006
Trade payables	3 080 787	743 051	162 780	127 563	-	4 114 181
Other payables and taxes	152 968	433 091	26 543	-	-	612 602
Total liabilities	3 365 404	1 664 016	332 904	127 563	160 369	5 650 256
Net interest rate risk	355 264	260 729	60 210	-126 299	2 752 341	3 302 245

31 December 2008	Less than 3 months	3 months – 1 year	1 year – 5 years	Over 5 years	Undefined	Total
	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand
Assets						
Tangible and intangible fixed assets	-	-	-	-	2 173 707	2 173 707
Equity investments in subsidiaries	-	-	-	-	523 555	523 555
Other financial assets	-	-	-	-	37 568	37 568
Inventory including construction contracts	-	-2 644	-	-	999 393	996 749
Trade receivables and other assets	4 106 292	480 131	277 526	61 775	93 246	5 018 970
Cash and cash equivalents	947 243	-	-	-	-	947 243
Total assets	5 053 535	477 487	277 526	61 775	3 827 469	9 697 792
Liabilities						
Provisions	-	-	-	5 433	153 554	158 987
Bonds	-	-	420 000	-	-	420 000
Bank loans and overdrafts	107 500	-	-	-	-	107 500
Payables from finance leases	30 452	82 645	161 031	569	-	274 697
Trade payables	3 055 923	1 802 955	209 132	93 420	80 210	5 241 640
Other payables and taxes	112 985	335 094	709	18 327	-	467 115
Total liabilities	3 306 860	2 220 694	790 872	117 749	233 764	6 669 939
Net interest rate risk	1 746 675	-1 743 207	-513 346	-55 974	3 593 705	3 027 853

B.2 Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko zahrnuje riziko, že smluvní strana nedodrží své smluvní závazky, v důsledku čehož skupina utrpí ztrátu. Mezi hlavní finanční aktiva skupiny patří pohledávky z obchodního styku, účty v bankách a peníze. Úvěrová rizika u likvidních prostředků jsou omezena, neboť protistranami jsou banky s vysokým ratingovým hodnocením.

Skupina neposkytuje finanční půjčky žádným subjektům. Pohledávky z obchodního styku zahrnují velký počet odběratelů z různých oblastí geografických i odvětvových. Průběžné hodnocení pohledávek se pravidelně provádí v závislosti na finanční situaci spojené s úhradami těchto pohledávek.

Maximální úvěrová expozice

Rok 2009 k datu 31.12.2009	Brutto hodnota	Opravná položka	Netto hodnota
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Finanční majetek	606 357	13 468	592 889
Pohledávky	3 927 536	165 080	3 762 456
Peněžní ekvivalenty	1 589 903	-	1 589 903
	6 123 796	178 548	5 945 248

Rok 2008 K datu 31.12.2008	Brutto hodnota	Opravná položka	Netto hodnota
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Finanční majetek	572 034	10 911	561 123
Pohledávky	5 139 646	143 029	4 996 617
Peněžní ekvivalenty	947 243	-	947 243
	6 658 923	153 940	6 504 983

B.3 Řízení rizika likvidity

Skupina řídí likvidní riziko zachováváním výše bankovních zdrojů a úvěrových nástrojů, průběžným sledováním předpokládaných a skutečných peněžních toků a přizpůsobováním doby splatnosti finančních aktiv a finančních závazků.

B.2 Credit risk management

The Group is exposed to credit risk which is the risk that a counterparty will be unable to comply with its contractual obligations and the Group will incur a loss. The Group's principal financial assets are bank balances, cash and trade receivables. The credit risk on liquid funds is limited because the counterparties are banks with high credit ratings.

The Group advances no loans to any entities. Trade receivables include a large number of customers from various geographical and industry segments. Ongoing evaluation of receivables is made on a regular basis depending on the financial situation relating to the settlement of these receivables.

Maximum credit exposure

2009	Gross	Allowance	Net
As of 31 Dec 2009			
	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand
Financial assets	606 357	13 468	592 889
Receivables	3 927 536	165 080	3 762 456
Cash equivalents	1 589 903	-	1 589 903
	6 123 796	178 548	5 945 248

2008	Gross	Allowance	Net
As of 31 Dec 2008			
	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand
Financial assets	572 034	10 911	561 123
Receivables	5 139 646	143 029	4 996 617
Cash equivalents	947 243	-	947 243
	6 658 923	153 940	6 504 983

B.3 Liquidity risk management

The Group manages the liquidity risk through maintaining the balances of bank funds and loan instruments, ongoing monitoring of anticipated and actual cash flows and adjusting the maturities of financial assets and financial liabilities.

Riziko likvidity

Riziko likvidity představuje riziko, že skupina nebude mít dostatek pohotových zdrojů ke splnění závazků vyplývajících z finančních kontraktů.

Níže uvedená tabulka obsahuje pasiva dle zbytkové splatnosti dle nediskontovaných peněžních výdajů (zbytková splatnost představuje dobu od data účetní závěrky do data smluvní splatnosti).

	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	1 – 5 roků	Nad 5 let	Celkem
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
K 31.12.2009					
Dlouhodobé závazky	-	-	181 384	152 698	334 082
Emitované dluhopisy	-	449 280	-	-	449 280
Bankovní úvěry a kontokorenty	110 098	-	-	-	110 098
Závazky z finančního leasingu	24 470	74 904	156 298	238	255 910
Závazky z obchodního styku	3 072 928	1 045 710	-	-	4 118 638
Ostatní závazky včetně daní	160 175	226 173	-	-	386 348
Celkem	3 367 671	1 796 067	337 682	152 936	5 654 356
K 31.12.2008					
Dlouhodobé závazky	-	-	174 673	127 879	302 552
Emitované dluhopisy	-	-	420 000	-	420 000
Bankovní úvěry a kontokorenty	107 500	-	-	-	107 500
Závazky z finančního leasingu	35 104	77 992	161 074	527	274 697
Závazky z obchodního styku	3 132 560	1 806 528	-	-	4 939 088
Ostatní závazky včetně daní	380 896	226 159	19 047	-	626 102
Celkem	3 656 060	2 110 679	774 794	128 406	6 669 939

C) Deriváty

Na základě analýzy zakázek byla vyhodnocena následující rizika:

- kurzové riziko
- riziko dlouhé splatnosti pohledávky
- riziko nepřenesení obchodních podmínek investora na dodavatele

V současné době byla identifikována potenciální rizika v oblasti kurzových rizik u zakázek:

- Zlepšení kvality vod v oblasti soutoku řek Bečvy a Moravy
- Šlapanicko - Čistá Říčka a Rakovec
- Břeclavsko - rekonstrukce a výstavba vodohospodářské struktury v povodí řeky Dyje

Skupina uzavřela sérii měnových forwardů pro účely zajištění transakcí proti měnovému riziku. Měsíční forwardové transakce jsou realizovány po úhradě dílčí fakturace za stavební práce. Jedná se o zajištění peněžních toků, které plynou z budoucích (očekávaných) vysoce pravděpodobných transakcí.

Skupina vykazuje jako zajišťovací pouze ty uzavřené kontrakty, pro které je schopna prokázat splnění podmínek pro jejich účtování jako o zajišťovacích v souladu s účetním standardem IAS 39.

Liquidity risk

Liquidity risk is a measure of the extent to which the Group may be required to raise funds to meet its commitments associated with financial instruments.

The table below provides an analysis of liabilities by residual maturity by undiscounted cash expenses (the residual maturity represents the remaining period from the balance sheet date to the contractual maturity date).

	Less than 3 months	3 months – 1 year	1 year – 5 years	Over 5 years	Total
At 31 Dec 2009	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand
Long-term payables	-	-	181 384	152 698	334 082
Bonds in issue	-	449 280	-	-	449 280
Bank loans and overdrafts	110 098	-	-	-	110 098
Finance lease obligations	24 470	74 904	156 298	238	255 910
Trade payables	3 072 928	1 045 710	-	-	4 118 638
Other payables including taxes	160 175	226 173	-	-	386 348
Total	3 367 671	1 796 067	337 682	152 936	5 654 356
At 31 Dec 2008					
Long-term payables	-	-	174 673	127 879	302 552
Bonds in issue	-	-	420 000	-	420 000
Bank loans and overdrafts	107 500	-	-	-	107 500
Finance lease obligations	35 104	77 992	161 074	527	274 697
Trade payables	3 132 560	1 806 528	-	-	4 939 088
Other payables including taxes	380 896	226 159	19 047	-	626 102
Total	3 656 060	2 110 679	774 794	128 406	6 669 939

C) Financial Derivative Instruments

The Group analysed its contracts and the analysis included the evaluation of the following parameters:

Exchange rate risk;

Risk of long maturity of receivables; and

Risk of non-transferring business conditions of the investor to the supplier.

The result of the analysis was the identification of the potential exposure to foreign exchange rate risks for engagements:

Improving the quality of water at the confluence of the Bečva and Morava rivers;

Šlapanicko - Čistá Řička and Rakovec; and

Břeclavsko – renovation and construction of water infrastructure in the Dyje river basin.

The Group concluded a series of currency forwards in order to hedge the above transaction against currency risk. Monthly forward transactions are effected after the partial payment of the invoice for construction work. As such, it involves hedging cash flows which arise from the future (forecasted) highly probable transactions.

The Group recognises as hedging only those concluded contracts for which it is able to evidence their compliance with the hedge accounting criteria in accordance with IAS 39.

Přehled měnových kontraktů – stav k datu 31.12.2009

Měnové forwardy na zakázkách	Nominální hodnota	Reálná hodnota	Nominální hodnota	Reálná hodnota
	kontraktu tis. EUR	v tis. Kč	kontraktu tis. EUR	v tis. Kč
	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008
Zlepšení kvality vod v oblasti soutoku řek Bečvy a Moravy	142	297	3 233	2 704
- z toho neúčinné zajištění	142	297	1 001	1 979
Břeclavsko – výstavba vod.struktury v povodí řeky Dyje	-	-	570	-1 662
Šlapanicko – Čistá Říčka a a Rakovec	-3 110	-8 808	7 270	- 19 709
Dodávka pitné vody a odkanalizování Horkých Kysúc	-	-	320	- 944
Bánská Bystrica – soustava na likvidaci odpadních vod	-	-	1 109	-2 364
- z toho neúčinné zajištění	-	-	494	-149
Celkem	-2 968	-8 511	12 502	-21 975

Zbytková splatnost derivátů– stav k 31.12.2009

Zakázka	Do 1 měsíce	Od 1 do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	1 – 5 roků	Celkem
	tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR
Zlepšení kvality vod v oblasti soutoku řek Bečvy a Moravy *	142	-	-	-	142
Šlapanicko – Čistá Říčka a Rakovec	-	-3 110	-	-	-3 110
Celkem	142	-3 110	-	-	-2 968

Reálná hodnota derivátů - k datu 31.12.2009

Zakázka	Do 1 měsíce	Od 1 do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	1 – 5 roků	Celkem
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zlepšení kvality vod v oblasti soutoku řek Bečvy a Moravy *	297	-	-	-	297
Šlapanicko – Čistá Říčka a Rakovec	-	-8 808	-	-	-8 808
Celkem závazek	297	-8 808	-	-	-8 511

* neúčinné zajištění

Do hospodářského výsledku byl k datu 31.12.2009 v souvislosti s vypořádáním jednotlivých obchodů zaúčtován náklad 17 572 tis. Kč a výnos 2 864 tis. Kč (neúčinné zajištění – náklad 1 682 tis. Kč).

D) Reálná hodnota finančních nástrojů

Reálné hodnoty finančních aktiv a finančních závazků se určují takto:

- reálná hodnota finančních aktiv a finančních závazků se standardními vztahy a podmínkami, které se obchodují na aktivním likvidním trhu, se určuje na základě cen kótovaných na trhu
- reálná hodnota finančních aktiv a finančních závazků (s výjimkou finančních derivátů) se určuje v souladu s všeobecně uznávanými oceňovacími modely na základě analýzy diskontovaných peněžních toků pomocí cen sledovaných aktuálních operací na trhu a makléřských cen stanovených pro podobné nástroje
- reálná hodnota finančních derivátů se vypočítá pomocí kótovaných cen. Pokud tyto ceny nejsou dostupné, vypočítává se na základě analýzy diskontovaných peněžních toků pomocí vhodné výnosové křivky pro trvání nástrojů nebo pomocí oceňovacího modelu vhodného pro deriváty obsahující opci

Účetní hodnoty finančního majetku a finančních závazků vykázaných ve finančních výkazech v amortizovaných nákladech se blíží jejich reálným hodnotám, pokud není uvedeno jinak.

Overview of currency contracts – balance at 31 December 2009

Currency forwards on engagements	Nominal value of the contract	Fair value	Nominal value of the contract	Fair value
	EUR thousand	CZK thousand	EUR thousand	CZK thousand
	31 Dec 2009	31 Dec 2009	31 Dec 2008	31 Dec 2008
Improving the quality of water at the confluence of the Bečva and Morava rivers	142	297	3 233	2 704
- of which ineffective hedging	142	297	1 001	1 979
Břeclavsko – construction of water structures in the Dyje river basin	-	-	570	-1 662
Šlapanicko – Čistá Říčka and Rakovec	-3 110	-8 808	7 270	-19 709
Supply of portable water and construction of the sewerage system in Horké Kysúce	-	-	320	-944
Bánská Bystrica – waste water liquidation system	-	-	1 109	-2 364
- of which ineffective hedging	-	-	494	-149
Total	-2 968	-8 511	12 502	-21 975

Residual maturity of hedging derivatives as of 31 December 2009

Engagement	In 1 month	From 1 to 3 months	From 3 months to 1 year	1 – 5 years	Total
	EUR thousand	EUR thousand	EUR thousand	EUR thousand	EUR thousand
Improving the quality of water at the confluence of the Bečva and Morava rivers *	142	-	-	-	142
Šlapanicko – Čistá Říčka and Rakovec	-	-3 110	-	-	-3 110
Total	142	-3 110	-	-	-2 968

Fair value of derivatives as of 31 December 2009

Engagement	In 1 month	From 1 to 3 months	From 3 months to 1 year	1 – 5 years	Total
	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand	CZK thousand
Improving the quality of water at the confluence of the Bečva and Morava rivers *	297	-	-	-	297
Šlapanicko – Čistá Říčka and Rakovec	-	-8 808	-	-	-8 808
Total	297	-8 808	-	-	-8 511

* ineffective hedging

As of 31 December 2009, the cost of CZK 17,572 thousand and income of CZK 2,864 thousand was recognised through profit or loss in relation to the settlement of individual transactions (ineffective hedging: a cost of CZK 1,682 thousand).

D) Fair Value of Derivative Financial Instruments

Fair values of financial assets and financial liabilities are determined as follows:

- The fair value of financial assets and liabilities with standard relations and conditions which are traded on the active liquidity market is determined on the basis of prices listed on the market;
- The fair value of financial assets and liabilities (except for financial derivatives) is determined in accordance with generally accepted valuation models based on the analysis of discounted cash flows using the prices of monitored current transactions on the market and brokerage prices determined for similar instruments; and
- The fair value of financial derivatives is calculated using the listed prices. If these prices are not available, it is calculated based on the analysis of

42. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Dne 6.1.2010 byla prodána společnost BMSK, A.D.

K datu 3.2.2010 společnost získala vkladem ve výši 15 000 tis. Kč 45% podíl ve společnosti Obalovna Boskovice, s.r.o.

K datu 12.1.2010 byla odkoupena od spoluvlastníka část garáží v Praze – Hlubočepy. Kupní cena nemovitosti činila 14 000 tis. Kč a skupina je od tohoto data jediným vlastníkem.

43. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY

Hlavní ovládající osobou je OHL Central Europe a.s. (se sídlem v Praze).

Pohledávky a závazky k podnikům ve skupině

Rok 2009 - končící 31.12.2009 (tis. Kč)	2009	2008	2009	2008
	Pohledávky	Pohledávky	Závazky	Závazky
B & P & S, spol. s r.o.	-	-	-	-
Stavba a údržba železnic, a.s.	159	623	397	243
REMONT PRUGA, D.D.Sarajevo	16 234	28 089	2 554	13 037
REGENA spol. s.r.o.	-	-	967	110
Traťová strojní společnost, a.s.	14 098	6 831	50 192	72 444
Slovenské tunely, a.s.	224	903	15 582	5 753
KÓZÉPSZOLG, KFT	27 339	42 575	8 714	31 894
ČD Telematika, a.s.	54	27	1 880	63
INGREMO, s.r.o.	5	3	1 858	8
T RAIL a.s.	-	-	3 029	-
BMSK, A.D.	872	887	-	3
OHL, S.A.-Madrid	56	218	37 450	7 509
OHL Central Europe, a.s.	1 233	891	2 272	1 711
OHL Infrastructure Central Europe, s.r.o. Bratislava	-	13	-	-
1.FC Brno, a.s.	5 000	-	4 167	-
ONE V s.r.o.	9 881	-	-	-
Celkem	75 155	81 060	129 062	132 775

discounted cash flows using the appropriate yield curve for the duration of instruments or using the valuation model appropriate for the derivatives including an option.

The carrying amounts of financial assets and liabilities disclosed in the financial statements at amortised costs approximate their fair values, unless stated otherwise.

42. POST BALANCE SHEET EVENTS

On 6 January 2010, BMSK, A.D. was sold.

On 3 February 2010, the Group acquired a 45 percent equity investment in Obalovna Boskovice, s.r.o. through the investment of CZK 15,000 thousand.

On 12 January 2010, the Group purchased part of garages in Prague – Hlubočepy from the co-owner. The purchase price of the real estate amounted to CZK 14,000 thousand and the Group has been the sole owner since that date.

43. RELATED PARTY TRANSACTIONS

The principal controlling entity is OHL Central Europe with the registered office in Prague.

Receivables from and Payables to Related Parties

At 31 Dec 2009 (CZK thousand)	2009	2008	2009	2008
	Receivables	Receivables	Payables	Payables
B & P & S, spol. s r.o.	-	-	-	-
Stavba a údržba železnic, a.s.	159	623	397	243
REMONT PRUGA, D.D.Sarajevo	16 234	28 089	2 554	13 037
REGENA spol. s.r.o.	-	-	967	110
Traťová strojní společnost, a.s.	14 098	6 831	50 192	72 444
Slovenské tunely, a.s.	224	903	15 582	5 753
KŐZÉPSZOLG, KFT	27 339	42 575	8 714	31 894
ČD Telematika, a.s.	54	27	1 880	63
INGREMO, s.r.o.	5	3	1 858	8
T RAIL a.s.	-	-	3 029	-
BMSK, A.D.	872	887	-	3
OHL, S.A.-Madrid	56	218	37 450	7 509
OHL Central Europe, a.s.	1 233	891	2 272	1 711
OHL Infrastructure Central Europe, s.r.o. Bratislava	-	13	-	-
1.FC Brno, a.s.	5 000	-	4 167	-
ONE V s.r.o.	9 881	-	-	-
Total	75 155	81 060	129 062	132 775

Transakce realizované se spřízněnými subjekty

Rok 2009- končící 31.12.2009 (tis. Kč)	2009	2008	2009	2008
	Výnosy	Výnosy	Nákupy	Nákupy
B & P & S, spol. s r.o.	-	54	-	-
Stavba a údržba železnic, a.s.	344	304	7 271	6 916
REMONT PRUGA, D.D.Sarajevo	266	416	16 376	84 346
REGENA spol. s.r.o.	110	394	2 557	2 425
Trafová strojní společnost, a.s.	55 648	48 454	188 055	161 525
Slovenské tunely, a.s.	1 962	2 269	36 613	7 734
KŐZÉPSZOLG, KFT	55 196	40 752	1 931	41 143
ČD Telematika, a.s.	82	-	12 726	503
INGREMO, s.r.o.	30	12	3 883	632
T RAIL a.s.	-	-	12 557	-
BMSK, A.D.	-	-	-	649
OHL, S.A.-Madrid	231	234	45 926	8 700
OHL Central Europe, a.s.	5 046	5 501	20 439	28 405
OHL Infrastructure Central Europe, s.r.o. Bratislava	20	3	-	-
1.FC Brno, a.s.	-	-	10 000	-
ONE V s.r.o.	18 742	-	-	-
Celkem	137 677	98 393	358 334	342 978

Dividendy byly vyplaceny:

OHL Central Europe, a.s.	45 379 tis. Kč
Rentia Invest, a.s.	29 960 tis. Kč
OHL, S.A. Madrid	125 tis. Kč
OHL Construcción Internacional, S.L.	811 tis. Kč

Sdružení bez právní subjektivity (společné podnikání)

Na zakázkách realizovaných formou sdružení bylo vykázáno 3 866 422 tis. Kč výnosů a 3 613 539 tis.Kč nákladů.

Odměny členům řídicích orgánů

Řídicími orgány jsou představenstvo, dozorčí rada a ředitelé závodů.

Odměny vyplacené členům řídicích orgánů	K datu 31.12.2009 (tis. Kč)	K datu 31.12.2008 (tis. Kč)
Mzdové náklady	61 126	50 492
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	1 679	2 027
Prémie a další odměny	29 541	28 551
Tantiémy	4 529	5 690
Osobní vozy aj. (částka ke zdanění)	4 359	4 167
Ostatní plnění	146	53
Celkem	101 380	90 980
Počet řídicích pracovníků	66	57

Půjčky a úvěry členům řídicích orgánů nebyly ve vykazovaných obdobích poskytnuty.

Transactions with related parties

Year ended 31 Dec 2009 (CZK thousand)	2009	2008	2009	2008
	Income	Income	Purchases	Purchases
B & P & S, spol. s r.o.	-	54	-	-
Stavba a údržba železnic, a.s.	344	304	7 271	6 916
REMONT PRUGA, D.D.Sarajevo	266	416	16 376	84 346
REGENA spol. s.r.o.	110	394	2 557	2 425
Traťová strojná společnost, a.s.	55 648	48 454	188 055	161 525
Slovenské tunely, a.s.	1 962	2 269	36 613	7 734
KŐZÉPSZOLG, KFT	55 196	40 752	1 931	41 143
ČD Telematika, a.s.	82	-	12 726	503
INGREMO, s.r.o.	30	12	3 883	632
T RAIL a.s.	-	-	12 557	-
BMSK, A.D.	-	-	-	649
OHL, S.A.-Madrid	231	234	45 926	8 700
OHL Central Europe, a.s.	5 046	5 501	20 439	28 405
OHL Infrastructure Central Europe, s.r.o. Bratislava	20	3	-	-
1.FC Brno, a.s.	-	-	10 000	-
ONE V s.r.o.	18 742	-	-	-
Total	137 677	98 393	358 334	342 978

Dividends were paid to:

OHL Central Europe, a.s.	CZK 45,379 thousand
Rentia Invest, a.s.	CZK 29,960 thousand
OHL, S.A. Madrid	CZK 1,125 thousand
OHL Construcción Internacional, S.L.	CZK 811 thousand

Association without legal entity status (joint business activities)

The contracts completed in the form of an association generated income of CZK 3,866,422 thousand and incurred expenses of CZK 3,613,539 thousand.

Remuneration to the Members of the Governing Bodies

Governing bodies include the Board of Directors, the Supervisory Board and plant directors.

Remuneration paid to the members of governing bodies	2009 (CZK thousand)	2008 (CZK thousand)
Payroll costs	61 126	50 492
Contributions to life and pension insurance	1 679	2 027
Bonuses and other remuneration	29 541	28 551
Directors' fees	4 529	5 690
Cars etc (taxable amount)	4 359	4 167
Other benefits	146	53
Total	101 380	90 980
Number of the members of management	66	57

The Group provided no borrowings or loans to the members of the governing bodies in the reporting periods.

